

Nr sprawy: BK.7021.15.2020

UMOWA
Wzór umowy

W dniu w Surażu: GMINA SURAŻ z siedzibą w Surażu przy ul. 11 Listopada 16, 18-105 Suraż, NIP 9661017485, zwana dalej, reprezentowana przez, „Zamawiającym”

i
....., zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, polegające na budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Zimnochy Świechy, Gmina Suraż., zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Podstawowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,23Kv typu YKY 3X6 mm² – 130 m,

- budowa - montaż słupów oświetleniowych: typu Orion PS o wysokości 7m – 4kpl.

3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:

1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,

2) zapewnienie bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,

3) oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, oraz dokonywanie z nimi ustaleń szczegółowych i odbiorów,

4) wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego,

5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,

6) dostarczenie atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej),

7) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3egz.),

8) naprawę zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,

9) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,

10) uzyskanie wymaganych dokumentów przez zakład energetyczny (w tym, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, umowy kompleksowej), niezbędnych do zasilenia wybudowanego oświetlenia drogowego,

11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami

dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.

5. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do ochrony mienia

i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku, odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia.

6. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie do dnia 16 października 2020.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dokonania odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu tej gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z postanowień niniejszej umowy.

§ 3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy będzie:

§ 4.

1. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją techniczną,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 3) ze złożoną ofertą,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny posiadać wymagane prawem świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań elementów, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:

1) za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,

2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych ofertą oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i ochrony mienia, odpowiedniego oznakowania terenu budowy, wykonywania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, ogrodzenia placu budowy i wywieszenia tablic informacyjnych

i ostrzegawczych,

2) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej (wytyczenie, inwentaryzacja obiektu i przyłączy),

3) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ponoszenia kosztów związanych z organizacją ruchu drogowego na czas budowy, oznakowanie

i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku,

4) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,

5) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych

w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,

6) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,

7) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia,

8) wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania (badanie instalacji elektrycznej, itp.),

9) ponoszenia ewentualnych kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania,

10) zapewnienia dostawy mediów na plac budowy i pokrywania kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie robót,

11) wykonania projektu oznakowania i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego

12) usuwania z terenu budowy i składania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

13) składowania odpadów i śmieci w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz usuwania ich,

14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu zadania i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego,

- 15) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienia danych i informacji wynikających z ustawy Prawo budowlane,
 - 16) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 17) nadzoru nad bhp,
 - 18) ustalania i utrzymywania porządku,
 - 19) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
 - 20) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zadania i dołączenia ich do dokumentacji powykonawczej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. 11. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie robót.
12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.
14. Wykonawca zobowiązuje się do: stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 5.

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru i załączy następujące dokumenty:
- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dziennik budowy
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 6) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 7) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:
- 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru.
- 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 6.

1. Wykonawca udziela:

- 1) 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i materiały, – licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach/usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach/usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 7.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosiło zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany bez wad/usterek (potwierdzony protokołem odbioru końcowego).

5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna,
3. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Załączniki:
- 1) Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....