



UMOWA Nr

zawarta dnia.....2016 r. w Surazhu pomiędzy:

Gminą Surazh,.....

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

Firmą.....

.....

NIP:, REGON:

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, na wykonanie zadania polegającego na **„Wykonaniu analizy wielokryterialnej, opracowaniu strony internetowej i banneru reklamowego oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych na potrzeby opracowania Programu Rewitalizacji dla Gminy Surazh”** – została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **„Wykonaniu analizy wielokryterialnej, opracowaniu strony internetowej i banneru reklamowego oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych na potrzeby opracowania Programu Rewitalizacji dla Gminy Surazh”** współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna.
2. Projekt jest współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020.

§ 2

1. Zadania i obowiązki Wykonawcy:

Zadanie 1. Wykonanie analizy wielokryterialnej.

Główne obowiązki:

- Wykonawca przeprowadzi kompleksowe badania potrzeb w zakresie rewitalizacji gminy. Celem zamówienia jest realizacja diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z wytycznymi w zakresie



rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju.

- Diagnoza obejmuje analizę wszystkich sfer (społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej) a w szczególności pogłębioną analizę kwestii społecznych dla określenia potrzeb podjęcia wyprzedzających działań o charakterze społecznym (dotyczącym rozwiązywania problemów społecznych oraz pobudzającym aktywność lokalną), co pozwoli na przygotowanie działań rewitalizacyjnych o bardziej złożonych, kompleksowym charakterze i oddziaływaniu.
- Wymagane jest, aby diagnoza uwzględniała analizę czynników i zjawisk kryzysowych we wszystkich wymienionych wcześniej sferach, a także obejmowała identyfikację obszarów problemowych na terenie gminy poprzez porównanie wewnętrznego zróżnicowania skali negatywnych zjawisk. Zjawiska te należy pokazać poprzez wskaźniki (ilościowe i jakościowe), tak aby wykazać poziom rozwoju lub dynamikę poziomu rozwoju w każdej przyjętej jednostce referencyjnej, w odniesieniu do wartości dla całej gminy. Analizy o których mowa powinny być wykonywane z wykorzystaniem kartograficznych metod przedstawiania danych (np. kartogramy, kartodiagramy) lub innych metod, które w sposób obrazowy przedstawiają wyniki diagnozy.
- Elementem diagnozy będzie sporządzenie wniosków stanowiących podstawę wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i potwierdzających spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.
- W ramach zlecenia oczekuje się przeprowadzenia badań, na które składa się przeprowadzenia analizy deskresearch w zakresie diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych. Dodatkowo należy przeprowadzić badania jakościowe i ilościowe w zakresie diagnozy problemów społecznych obszarów zdegradowanych w zakresie minimum 100 wywiadów kwestionariuszowych oraz 15 indywidualnych wywiadów pogłębionych na podstawie uprzednio zaproponowanej i zaakceptowanej przez zamawiającego metodologii. Efektem diagnozy powinno być również przygotowanie opisu prezentującego skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz rekomendacji dotyczących działań poprawiających sytuację społeczną także poprzez inwestycje infrastrukturalne, dotyczących rozwiązywania problemów na terenie przeznaczonym do rewitalizacji.
- Diagnoza powinna być realizowana zgodnie z zasadami partnerstwa i partycypacji społecznej zawartymi w ustawie z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju.

Zadanie 2. Stworzenie strony internetowej i baneru reklamowego.

Zadanie obejmuje stworzenie strony internetowej (w tym opracowanie części merytorycznej dot. realizowanego Projektu) oraz techniczne prowadzenie strony przez okres trwania projektu.

W tym:

- a) wykupienie domeny na okres 1 roku,



- b) stworzeniu strony internetowej poświęconej rewitalizacji gminy w oparciu o system zarządzania treścią (CMS)
- c) roczny hosting strony internetowej (z możliwością przedłużenia umowy na kolejne lata)
- d) zapewnieniu wsparcia technicznego oraz serwisowego dla strony internetowej w czasie trwania Projektu.
- e) prowadzenie techniczne strony m.in. zamieszczanie informacji na stronie,

Poniżej szczegółowe wymagania dotyczące usługi.

Wymagania techniczne

- System zarządzania treścią CMS (strona może być wykonana w oparciu o rozwiązania typu open source np. Joomla, Wordpress, Drupal itd.)
- Optymalizacja prawidłowego wyświetlania na przeglądarkach IE (od wersji 8.0 wzwyż), Firefox, Chrome, Opera, Safari.
- Zabezpieczenie dostępu do panelu administracyjnego hasłem (połączenie szyfrowane)

Wymagania dot. wyglądu serwisu

- Stworzenie indywidualnego szablonu graficznego

Wymagania dotyczące konstrukcji strony

- Formularz kontaktowy
- Możliwość dodawania aktualności i ich kategoryzowania
- Możliwość umieszczania elementów zewnętrznych poprzez kod html (google maps, youtube)

2. Stworzenie internetowego baneru reklamowego, stanowiącego odnośnik do opracowanej strony poświęconej rewitalizacji i realizacji Projektu. Rozmiar baneru do ustalenia z zamawiającym.

Zadanie 3. Organizacja warsztatów rewitalizacyjnych.

Zadanie obejmuje organizację trzech serii jednodniowych warsztatów (każdy od 4 do 6 godzin) o tematyce rewitalizacyjnej przy współpracy z zespołem ds. rewitalizacji. Zadanie obejmuje:

- zapewnienie promocji wydarzenia poprzez zaprojektowanie, wydruk i kolportaż plakatów (50 szt. format A3) oraz ulotek (200 szt. format A5),
- zapewnienie sali na min. 30 osób wraz z wyposażeniem tj. projektorem, nagłośnieniem, laptopem,
- zapewnienie poczęstunku dla 50 osób (napoje, paluszki, ciastka),



- przygotowanie prezentacji na temat rewitalizacji szczegółowo ustalonej z Zamawiającym,
- prowadzenie warsztatów na temat rewitalizacji (temat szczegółowo zostanie ustalony z Zamawiającym).

Zadanie 4. Organizacja pikniku rewitalizacyjnego.

Zadanie obejmuje organizację pikniku rewitalizacyjnego zorganizowanego na świeżym powietrzu w miejscu i terminie ustalonym z zamawiającym. W tym:

- zapewnienie stoiska promocyjnego w tym: min. 1 stół, 1 namiot wraz z niezbędnym wyposażeniem,
- zapewnienie promocji wydarzenia poprzez zaprojektowanie, wydruk i kolportaż plakatów (20 szt. format A3) oraz ulotek (200 szt. format A5),
- dostawę balonów z nadrukiem 500 szt. (komplet z patyczkiem i koszyczkiem)
- obsługa stanowiska, w tym pompowanie i rozdawanie balonów,
- zapewnienie nagłośnienia podczas imprezy,
- zapewnienie poczęstunku dla 100 osób tj. słodczy, lizaki, woda gazowana i niegazowana,
- organizacja min. 3 konkursów na temat rewitalizacji,
- prowadzenie wydarzenia, w tym 2 bloki informacyjne na temat rewitalizacji (zakres wystąpień zostanie ustalony z zamawiającym),
- prowadzenie prac diagnostycznych (m.in. wywiady, ankiety)

Zadanie 7 Organizacja spotkań informacyjnych.

Zadanie obejmuje organizację trzech spotkań informacyjnych o tematyce rewitalizacyjnej przy współpracy z zespołem ds. rewitalizacji. W tym::

- zapewnienie promocji wydarzenia poprzez zaprojektowanie, wydruk i kolportaż plakatów (50 szt. format A3) oraz ulotek (200 szt. format A5),
- zapewnienie sali na min. 30 osób wraz z wyposażeniem tj. projektorem, nagłośnieniem, laptopem,
- zapewnienie poczęstunku dla 50 osób (napoje, paluszki, ciastka),
- przygotowanie prezentacji na temat rewitalizacji szczegółowo ustalony z zamawiającym,
- prowadzenie spotkań (temat szczegółowo zostanie ustalony z Zamawiającym).

§ 4

Strony ustalają termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy. do dnia:

1. zadanie 1 – 15.03.2017 r.
2. zadanie 2 – 28.02.2017 r.
3. zadanie 3 – 5.05.2017 r.
4. zadanie 4 - 5.05.2017 r.
5. zadanie 5 -14.7.2017 r.



§ 5

1. Wykonywanie zleconych zadań odbywać się będzie na terenie Gminy Suraz i w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Miejskim w Suraz.
2. Sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia zapewnia Wykonawca.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu Zamawiającego.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na całość w wysokości **PLN brutto** (słownie: PLN), w tym:

Zadanie 1

cena brutto: zł

słownie cena brutto:

Zadanie 2

cena brutto: zł

słownie cena brutto:

Zadanie 3

cena brutto: zł

słownie cena brutto:

Zadanie 4

cena brutto: zł

słownie cena brutto:

Zadanie 5

cena brutto: zł

słownie cena brutto:

3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zapłata należności będzie następowała fakturami/rachunkami za wykonane poszczególnych zadań.
5. Wykonawca składa faktury/rachunki po realizacji poszczególnych zadań na podstawie podpisanego protokołu odbioru.
6. Zapłata należności będzie następować przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od odbioru prac i przedłożeniu faktury VAT lub rachunku.
7. Za datę wypłaty wynagrodzenia uznaje się datę wystawienia przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
8. Protokół odbioru dla zadania nr 2 zostanie sporządzony po przekazaniu przez Wykonawcę projektu Programu Rewitalizacji wraz z projektem uchwały w sprawie jego uchwalenia i wymaganymi opiniami z zakresu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 7

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części oraz za odstąpienie od umowy Zamawiającemu przysługuje zastosowanie kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.



2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania zapłaty za zrealizowany przedmiot umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu do usunięcia usterek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w następujących przypadkach:
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania w terminie określonym w umowie;
 - Stwierdzono poważne uchybienia w okresie wykonywania powierzonych zadań;
 - Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

§ 9

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony będą dążyły do ugodowego załatwiania ewentualnych sporów wynikających w trakcie realizacji zamówienia.
2. W przypadku nie możliwości osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Wykonawca:

Zamawiający: