

UMOWA Nr/2016

W dniu w Surażu pomiędzy **Zespołem Szkół i Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Surażu** z siedzibą przy ul. Szkolna 1, 18-105 Suraż, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez: Panią **Dyrektor** -

.....

a

.....
z siedzibą przy, NIP zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... - **właściciel**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest remont w siedzibie Zespołu Szkół i Placówek Oświatowo – Wychowawczych w Surażu obejmujący naprawę i malowanie ścian i sufitów, wykonanie podłączenia projektora oraz wymianę opraw i włączników w klasie lekcyjnej nr 2 oraz wykonanie nowej posadzki w korytarzu na pierwszym piętrze oraz w korytarzu i salach lekcyjnych na parterze (wielkość powierzchni została określona w przedmiarze robót).
2. Remont w szczególności obejmuje:
 1. Sala lekcyjna Nr 2:
 - a) zagruntowanie podłoża, wyrównanie powierzchni ścian i sufitów, szpachlowanie podłoży, malowanie farbami lateksowymi, zabezpieczenie lamperii poprzez zalakierowanie, wykonanie instalacji do podłączenia projektora multimedialnego, wymiana starych opraw oświetleniowych oraz włączników,
 2. Na I piętrze:
 - a) roboty rozbiórkowe istniejącej posadzki w korytarzu,
 - b) wykonanie nowej posadzki w korytarzu,
 - c) wykonanie wylewki samopoziomującej oraz ułożenie wykładziny wraz z cokolikami wywiniętymi na ściany na wysokości 10cm w korytarzu,
 - d) cyklinowanie wraz z lakierowaniem parkietu w gabinecie Pani Dyrektor,
 3. Korytarz oraz sale lekcyjne na parterze:
 - a) roboty rozbiórkowe istniejącej posadzki,
 - b) wykonanie nowej posadzki wraz z dociepleniem,
 - c) wykonanie wylewki samopoziomującej oraz ułożenie wykładziny wraz z cokolikami wywiniętymi na ściany na wysokości 10cm,
 - d) wykonanie zabudowy rur c.o.,
2. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień:
.....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień:
22.08.2016r.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci szacowane wynagrodzenie w wysokości: zł brutto w tym VAT ze stawką 23% (słownie: złote)

W tym ceny jednostkowe netto zgodnie z przedmiarem robót. **W/w ceny jednostkowe będą stanowiły podstawę rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą faktycznie wykonanych robót.**

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu, o którym mowa w § 7 pkt.3.

§ 6

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz z tytułu gwarancji.
2. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 36 miesięcy od daty zakończenia przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady wykonania i przedmiotu umowy, jeżeli wyjdą one na jaw przed upływem okresu udzielonej gwarancji, o którym mowa w ust. 2.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Na odbiór Wykonawca przedłoży, atesty na materiały, pisemną gwarancję na wykonane roboty.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi na rzecz Zamawiającego usługami.

§ 9

1. W razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu określonego w §2 ust.2.

2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 nie będą naliczane jeżeli opóźnienie w wykonaniu robót wynika z okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy.
3. W razie jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót objętych niniejszą umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych zobowiązany on będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 4 ust.1
6. Zapis ust. 5 ma zastosowanie również w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.3 i 4 bądź z innych przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Gdy kara umowna nie pokrywa szkody stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności .
2. Zamawiający przewiduje możliwość **zmiany terminu realizacji** - w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających prowadzenie robót oraz zachowania właściwej technologii wykonania robót.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY
WYKONAWCA

.....

.....