

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Surazie pomiędzy:

Gminą Suraz z siedzibą przy ul. 11 Listopada 16, 18-105 Suraz, NIP 9661722485 zwaną w dalszej treści „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Henryka Łapińskiego - Burmistrza Suraza

a

.....

..... mającym swą siedzibę w

.....

..... zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na prowadzeniu konserwacji i utrzymaniu w stanie sprawności sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Suraz.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Zestawienie Cen Jednostkowych – załącznik Nr 1,
 - 2) Wykaz napraw i konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego w Gminie Suraz – załącznik Nr 2.

§ 2

1. Usługi świadczone przez Wykonawcę będą wykonywane na zlecenie Zamawiającego.
 2. Zlecenie usług opisanych w § 1 ust. 1 odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego na adres e-mail..... lub pod numerem telefonu
- Wykonawca, w ramach wykonywania działań wynikających z przedmiotu umowy, ma obowiązek pozostawania w całodobowej gotowości do podjęcia działań związanych z zabezpieczeniem mienia, bezpiecznego użytkowania lub bezpieczeństwa mieszkańców.
3. Zamawiający będzie zlecał wykonawcy naprawę oświetlenia.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Utrzymanie i konserwacja sieci oświetlenia ulicznego, w tym:
 - a) wymianę niesprawnych źródeł światła,
 - b) demontaż opraw, wysięgników, okablowania,
 - c) wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
 - d) regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników,
 - e) czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników odpowiednio do potrzeb,
 - f) wymianę niesprawnych bezpieczników, styczników, zegarów sterujących, wysięgników,
 - g) wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach,
 - h) przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych zasilających,
 - i) konserwację słupów, wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,
 - j) wymiana i malowanie szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnianie opisów,
 - k) prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia,
 - l) uzupełnianie i konserwację zamknięć skrzynek, wnęk słupowych, itp.,
 - m) przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej,
 - n) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów, styczników, dławików, gniazd bezpiecznikowych, kabli, itp.),

- o) wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
 - p) usuwanie zwarć na liniach napowietrznych nN,
 - q) regulację zwisów oświetlenia drogowego,
 - r) lokalizację i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,
 - s) naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
 - t) wymianę (naprawę) uszkodzonych skrzynek sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonych na słupach linii napowietrznych nN,
 - u) zabezpieczenie i wymianę urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych (np: słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych, itp.),
 - v) wykonywanie pomiarów napięć i obciążeń,
 - w) pomiary eksploatacyjne (rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
 - x) poprawa rezystancji uziemień opraw oświetleniowych,
 - y) przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia drogowego,
 - z) informowanie Zamawiającego o awariach sieci zasilającej i urządzeń sterowniczych powodujących czasowe zaciemnienie ulic,
 - aa) pokrywanie kosztów utylizacji zużytych lamp i innych elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Usuwanie skutków wandalizmu i skutków wypadków drogowych, tj. uzupełnianie brakujących lub zdewastowanych:
 - a) kloszy, opraw, wysięgników, słupów, układów sterowniczych, kabli oświetleniowych zasilających i sterowniczych, szafek, zamków i zamknięć, tablic oświetleniowych, urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego,
 - b) w przypadku wykrycia sprawcy wypadku drogowego lub aktu wandalizmu powodującego zniszczenie, bądź uszkodzenie urządzeń oświetlenia drogowego, Wykonawca ma obowiązek poinformować Komisariat Policji w Łapach oraz Zamawiającego o sprawcy.
 3. Wypełnienie wymagań i warunków PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku, ul. Elektryczna 13, jako właściciela urządzeń energetycznych przy wykonywaniu umowy, w tym:
 - a) eksploatacja musi obejmować całość urządzeń oświetlenia drogowego, zarówno wydzielonego stanowiącego własność gminy Suraz, jak i podwieszonego na konstrukcjach sieci nN stanowiącą własność PGE Dystrybucja.
 - b) konserwacja, naprawa lub modernizacja urządzeń oświetlenia drogowego musi odbywać się bez wyłączeń urządzeń i linii zasilających, techniką „Prac Pod Napięciem (PPN) do 1 KW”, zgodnie z wymaganiami i warunkami, ustalonymi pomiędzy PGE Dystrybucja a Wykonawcą.
 4. Zapewnienie współpracy z właściwym zakładem energetycznym w sprawach związanych z zasilaniem energetycznym (ewentualne koszty dopuszczeń do pracy przez właściwego operatora energetycznego pokrywa Wykonawca) oraz odpowiednimi zarządcami dróg w sprawach zajęcia pasa drogowego podczas wykonywania usług i ponoszenia na własny koszt opłat z tym związanych.
 5. Likwidacja zagrożeń w obrębie urządzeń dla osób postronnych, wynikłych z losowych (wypadek drogowy, wichura, powódź, wandalizm, kradzież, itp.) uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony czy rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, wyrwane drzwiczki wnęki słupa, zdewastowana wnęka słupowa, otwarta lub rozbita szafka oświetleniowa) w czasie nie dłuższym niż dwie godziny od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu oraz doprowadzi uszkodzone urządzenia do prawidłowego

stanu technicznego w ciągu 24 godzin po usunięciu zagrożenia (wymiana złamanych słupów w ciągu co najwyżej 5 dni).

6. Posiadanie stałej umowy ważnej na okres wykonywania niniejszej umowy na utylizację zużytych lamp oświetleniowych oraz innych materiałów i urządzeń z firmą posiadającą odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takiej działalności.
7. Przestrzegania zasad racjonalnego użytkowania oświetlenia zgodnie z § 8 ust. 2,3 i 4.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek naprawienia stwierdzonych i zgłoszonych awarii w terminach:
 - a) natychmiastowe podjęcie działań interwencyjnych w sytuacjach awaryjnych urządzeń i sieci oświetlenia stanowiących zagrożenie dla życia lub mienia,
 - b) usunięcie niezwłocznie, jednak w czasie maksymalnie 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia przypadków świecenia opraw poza ustalonymi godzinami, z wyjątkiem sytuacji, gdy świecenie to uzgodnione jest z Zamawiającym,
 - c) usunięcie w czasie nieprzekraczającym 24 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia przypadku zaciemnienia ciągu opraw (awaria zasilania, bezpiecznika, zegara, stycznika, itp.),
 - d) wymiana lub naprawa w ciągu 3 dni roboczych opraw oświetleniowych, wymiana źródeł światła, gdy uległy one uszkodzeniu wskutek czynników losowych (np. wypadek drogowy), wskutek wyeksploatowania bądź aktów wandalizmu,
 - e) wymiana lub naprawa w ciągu 2 dni roboczych, obudowy, konstrukcji, wyposażenia lub całej szafy oświetleniowej (pomiarowo-rozdzielczej), kablowej, szafek pomiarowosterujących w przypadku ich awarii, uszkodzenia wskutek czynników losowych (np. wypadek drogowy) lub w wyniku dewastacji,
 - f) wymiana lub naprawa w ciągu 3 dni roboczych kabla, przewodu linii napowietrznej, elementu linii kablowej, napowietrznej, gdy uległy one uszkodzeniu wskutek czynników losowych (np. w wypadku drogowym), wskutek wyeksploatowania lub w następstwie wandalizmu,
 - g) wymiana lub naprawa w ciągu 5 dni roboczych, słupa oświetleniowego, oprawy, wysięgnika oprawy w przypadku, gdy uległy one uszkodzeniu wskutek czynników losowych (np. w wypadku drogowym) lub z powodu zniszczenia.
2. Wykonawca ma obowiązek przyjmowania zgłoszeń oraz reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego jedynie od osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
3. Jeżeli z przyczyn technicznych terminy określone w ust. 1 nie będą możliwe do zachowania, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej podając przyczynę i przewidywany termin naprawy. Zmiana terminu realizacji wymaga zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - a) data rozpoczęcia wykonywania umowy – 2016 r,
 - b) data zakończenia umowy – 2016 r.

§ 6

1. Wszelkie koszty, w tym koszty robocizny, materiałów, transportu, dojazdu na miejsce realizacji usługi, koszty wykonania comiesięcznych przeglądów sieci oświetlenia o których mowa w § 2 ust. 3, koszty pracy sprzętu oraz koszty związane z zagospodarowaniem odpadów (zużyte źródła światła itp.) niezbędnych do wykonania niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca zobligowany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych usług i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie wykonywania usług.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za współpracę z właściwym zakładem energetycznym w sprawach związanych z zasilaniem energetycznym (ewentualne koszty dopuszczeń do pracy przez właściwego operatora energetycznego pokrywa Wykonawca) oraz właściwymi zarządcami dróg w sprawach zajęcia pasa drogowego podczas wykonywania usług i ponoszenia na własny koszt opłat z tym związanych.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z powodu niewłaściwego prowadzenia przez Wykonawcę usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy. Odpowiedzialność za takie szkody ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w okresach miesięcznych.
2. Wynagrodzenie powiększone o obowiązujący podatek VAT zostanie ustalone w oparciu o stawki jednostkowe określone w zał. Nr 1 do umowy oraz pisemne zestawienie zrealizowanych prac wyszczególnionych w wykazie sporządzonym przez Wykonawcę na wzór załącznika Nr 2 do umowy.
Pisemne zestawienie zrealizowanych prac (według zał. Nr 2), o którym mowa powyżej oraz zestawienie wymienionych w ramach realizowanych prac podzespołów i udzielonej na nie gwarancji Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu co miesiąc.
3. Cena jednostkowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zestawieniem wykonanych prac za dany miesiąc (zał. Nr 2).
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Płatnikiem jest Urząd Miejski w Surażu.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każde nieterminowe usunięcie zgłoszonej usterki w postaci nieświecącej się lampy oświetleniowej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każde nieterminowe usunięcie pozostałych zgłoszonych usterek w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 1 500,00 zł.
2. Zamawiający zabrania włączania oświetlenia ulicznego w ciągu dnia dla wymiany uszkodzonych źródeł światła.
3. Sporadyczne włączenie oświetlenia w ciągu dnia może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, z określeniem przyczyn włączenia i przewidywalnym czasie świecenia.
4. Włączenie, o którym mowa w ust. 3, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach dokonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy instalacji oświetleniowej.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie dokonane zajęcie jego wierzytelności u Zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca przerwał świadczenie usług bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

§ 11

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zlecającego.
2. W sprawach których nie reguluje niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....