

Umowa nr

zawarta w dniu **2015 roku** w Surażu pomiędzy Gmina Suraż, ul 11 listopada 16, 18-105 Suraż, NIP 966-17-22-485, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a: z siedzibą w przy
..... zwanym dalej **Projektantem**

o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Rewitalizacja Parku Lackiego wraz z koncepcją zagospodarowania terenu wokół Góry Zamkowej w Surażu”** oraz **„Remontu ulicy Rynek Kościelny w Surażu”** zgodnie z ofertą Projektanta z dnia stanowiącą integralną część umowy.

§2

1. Na przedmiot umowy składa się:
 - a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji w szczególności z Podlaskim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku, planowany obszar objęty jest ochroną konserwatorską, układ przestrzenny miasta wpisany jest do rejestru zabytków, ponadto grodzisk wczesnośredniowieczne również wpisane jest do rejestru zabytków;
 - c) wykonanie mapy do celów projektowych
 - d) wykonanie dokumentacji projektowej w 5 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Urzędem Miejskim w Surażu.
 - e) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę.
 - f) opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129);

- g) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. + wersja elektroniczna w formie pliku „.pdf” – w oparciu o rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 118 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389 ze zm.)
 - h) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) 2 egz. + wersja elektroniczna w formie pliku „pdf” - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
 - i) Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót bez dodatkowej zapłaty
2. Projektant winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
 3. Projektant zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
 4. Projektant zobowiązany jest do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.

§3

1. Projektant zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w §1 i §2 umowy w terminie do dnia
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być za opatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że:
 - a) Została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) Oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. W ramach niniejszej umowy Projektant nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w §1, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 1 pkt b) – h) dla poszczególnych zadań oddzielny komplet. Protokół winien być podpisany przez Projektanta i osobę reprezentującą Zamawiającego.

§4

1. Wynagrodzenie umowne Projektanta wynosi brutto zł, słownie złotych/100, w tym cena netto zł + 23% podatku VAT.
2. Projektant oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt i) umowy.
4. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura dotycząca opracowania i dostarczania kompletnej dokumentacji projektowej.

5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
6. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem przekazania dokumentacji, o którym mowa w §3 ust.4.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

Projektant nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§6

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za:
 - a) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umowy określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) opóźnianie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy lub części umowy z przyczyn niezależnych od Projektanta – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1.
2. Wielkość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a) i b) nie może przekroczyć 50% wartości określonej w §4 ust. 1 umowy.
3. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks cywilny i Kodeks postępowania cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

.....

PROJEKTANT

.....