

## **Zarządzenie Nr 10/2020**

**Burmistrza Suraża**

**z dnia 21 kwietnia 2020 r.**

### **w sprawie wprowadzenia ulg podlegających na umarzaniu w całości lub części czynszu i opłat oraz zmiany terminu płatności czynszu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 15zzzg ust. 1 i 2 z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r.poz. 568 ze zm.) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1**

Wprowadza się od 14 marca 2020 roku do 31 lipca 2020r. szczególną formę pomocy dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą polegającą na umarzaniu w całości lub w części czynszu oraz opłat z tytułu bezumownego korzystania z lokalu lub nieruchomości, a także zmiany terminu płatności czynszu z tytułu oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

#### **§ 2**

Ulgą podlegająca umorzeniu w całości stawki czynszu z tytułu oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie, bądź opłat za bezumowne korzystanie z lokalu lub nieruchomości stanowiącej własność Gminy może zostać udzielona podmiotom gospodarczym, które zaprzestały lub zawiesiły prowadzenie działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego.

#### **§ 3**

1. Ulgą polegająca na umarzaniu w części stawki czynszu z tytułu oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie, bądź opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy może zostać udzielona podmiotom gospodarczym, których przychody z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z wykorzystaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy spadły w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku, w stosunku do średnich miesięcznych przychodów w okresie od 1 stycznia 2020r. do 29 lutego 2020r., o co najmniej 30%. W przypadku gdy podmiot rozpoczął działalność gospodarczą po 2 marca 2020r. ulga o której mowa w zdaniu pierwszym nastąpi w odniesieniu do poziomu średnich dochodów z całego okresu prowadzonej działalności.

2. Wysokość ulgi, o której mowa w ust. 1 udzielana będzie w wysokości:

- a) 50% - jeżeli przychody, o których mowa w ust. 1 spadły od 30% do 50%.
- b) 70% - jeżeli przychody, o których mowa w ust. 1 spadły od 50% do 70%.
- c) 90% - jeżeli przychody, o których mowa w ust. 1 spadły o więcej niż 70%.

#### **§ 4**

1. Zmiana terminu płatności czynszu z tytułu oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie, bądź opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy, za

marzec 2020r. może zostać udzielona podmiotowi gospodarczemu, który ograniczył prowadzenie działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego.

2. Termin płatności, o którym mowa w ust. 1, może być przedłużony do dnia 30 sierpnia 2020r.

#### § 5

Ulga, o której mowa w § 2 oraz w § 3 ust. 1 oraz zmiana terminu płatności, o której mowa w § 4 nie obejmuje wskazanych w umowach zawartych z podmiotami gospodarczymi opłat z tytułu dozoru, sprzątnia i eksploatacji przedmiotu najmu, dzierżawy bądź użytkowania.

#### § 6

Ulga, o której mowa w § 2 oraz w § 3 ust. 1 oraz zmiana terminu płatności, o której mowa w § 4 udzielana będzie na wniosek podmiotu gospodarczego, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 7

1. O udzielenie ulgi o której mowa w § 2 oraz § 3 ust. 1 oraz o zmianę terminu płatności o której mowa w § 4 nie mogą się ubiegać podmioty gospodarcze, które na dzień 1 marca 2020r. posiadają wobec gminy zaległości z tytułu należności za najem, dzierżawę lub użytkowanie, bądź też z tytułu opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości – za dwa kolejne okresy płatności.

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy tych podmiotów gospodarczych, które mają podpisane z gminą porozumienie dotyczące rozłożenia na raty należności, o których mowa w ust. 1 i porozumienie to na bieżąco realizują.

#### § 8

1. Wniosek, o którym mowa w § 6 niniejszego zarządzenia, składa się w terminie:

1) za marzec 2020r. – do 30 kwietnia 2020r.

2) za kwiecień 2020r. – do 15 maja 2020r.

2) za każdy następny miesiąc – do 10 każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy wniosek – w odniesieniu do ulgi o której mowa w § 2 oraz § 3 ust. 1.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 można złożyć:

a) w formie elektronicznej poprzez skrzynkę e-PUAP, podpisany profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub

b) w przypadku braku możliwości złożenia wniosku w formie opisanej w pkt. A, w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Urząd Miejski w Surażu, ul. 11 Listopada 16, 18-105 Suraż.

#### § 9

1. Zastrzega się prawo do żądania od podmiotu gospodarczego dokumentacji, będącej podstawą złożonych we wniosku oświadczeń.

2. W przypadku nie udostępnienia przez podmiot gospodarczy dokumentacji, o której mowa w ust. 1, bądź złożenia oświadczenia nie odpowiadającego prawdzie, będzie on zobowiązany do zwrotu kwoty udzielonej ulgi wraz z należnymi odsetkami.

3. Ulgi, o których mowa w niniejszym zarządzeniu stanowią pomoc publiczną, mają na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

4. Składając wniosek o udzielenie pomocy, podmiot gospodarczy składa wraz z wnioskiem:

1) dokumenty finansowe za okres od 1 stycznia 2020r. do 29 lutego 2020r. oraz za miesiąc poprzedzający złożenia wniosku lub inne dokumenty obrazujące spadek przychodów.

2) oświadczenia i informacje wymagane przy ubieganiu się o uzyskanie pomocy publicznej, mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

#### § 10

1. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się do wszystkich podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w lokalach i na nieruchomościach będących własnością gminy Suraz.

2. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się również do podmiotów zajmujących lokale lub nieruchomości bez tytułu prawnego, w stosunku do których nie wystąpiono o ich wydanie.

#### § 11

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Suraz.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Łapiński

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 10/2020**  
**Burmistrza Suraza**  
**z dnia 21 kwietnia 2020 r.**

Suraz, dn. ....

.....  
.....  
.....  
(oznaczenie wnioskodawcy i adres do korespondencji)

.....  
.....  
(oznaczenie dysponenta lokalu / nieruchomości)

**WNIOSEK**

**o udzielenie ulgi polegającej na umarzaniu w całości/lub części\* czynszu lub  
opłaty oraz zmianę terminu płatności\* czynszu z tytułu oddania w najem,  
dzierżawę lub użytkowanie nieruchomości**

za miesiąc .....

**Część I**

(wypełnia podmiot korzystający z lokalu / nieruchomości)

1. Oznaczenie podmiotu gospodarczego (imię, nazwisko, nazwa firmy, adres/siedziba)  
.....  
.....  
.....
2. Oznaczenie lokalu/nieruchomości działalności, których wniosek dotyczy  
.....  
.....  
.....
3. Wskazanie rodzaju prowadzonej w lokalu/nieruchomości działalności:  
.....  
.....

Wnoszę o udzielenie ulgi polegającej na umarzaniu w całości/w części\* czynszu oraz zmianę terminu płatności\* czynszu z tytułu oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie, nieruchomości, za miesiąc ..... 2020r.

Oświadczam, iż w ww. miesiącu z uwagi na wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego, a następnie stanu epidemii (należy zaznaczyć odpowiednio jeden z punktów):

1. Zaprzestałem/zawiesiłem prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu/na nieruchomości.
2. Ograniczyłem działalność gospodarczą w lokalu/na nieruchomości i moje dochody w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku .....2020r. wyniosły ..... zł, w stosunku do średnich miesięcznych dochodów w okresie od 1 stycznia 2020r. do 29 lutego 2020r., tym samym nastąpił spadek dochodów o ..... %
3. Zmianę terminu płatności\* czynszu za miesiąc ..... 2020r. z tytułu oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie nieruchomości proszę odroczyć do dnia ..... (najpóźniej do 30 sierpnia 2020r.).

Oświadczam także, iż wyrażam zgodę na okazanie dokumentów potwierdzających ww. dane, pod rygorem cofnięcia uzyskanej ulgi.

Oświadczam, iż przyjąłem do wiadomości, że w przypadku gdy ww. oświadczenia nie będą prawdziwe, ulga zostanie cofnięta.

Suraz, dn. ....

(czytelny podpis)

## Część II

(wypełnia dysponent lokalu/nieruchomości)

Wyrażam zgodę na udzielenie ulgi polegającej na:

1. Umarzaniu w całości/w części\* czynszu z tytułu oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie, nieruchomości w okresie od dnia ..... do dnia ..... , do wysokości .....
2. Zmianę terminu płatności\* czynszu z tytułu oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie, nieruchomości w okresie od dnia ..... do dnia ..... , do wysokości .....

Suraz, dn. ....

(czytelny podpis)

\*Niepotrzebne skreślić