

ZARZĄDZENIE NR 9/2019

Burmistrza Suraża

z dnia 04 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Suraż.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 250) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Suraż wykorzystywanych rolniczo:

- 1) za grunty orne- 700,00 zł ,
- 2) za użytki zielone – 500,00 zł,
- 3) za grunty pozostałe – 700,00 zł.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów nie może być niższa niż średnia krajowa cena skupu za ½ q pszenicy ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Czynsz płatny jest z góry do 15 –go stycznia każdego roku kalendarzowego.

§ 2.1. Ustalone stawki czynszu za dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

2. W przypadkach indywidualnych i szczególnie uzasadnionych interesem Gminy Suraż, mogą być ustalone inne stawki czynszu niż wymienione w §1.

§ 3 Do ustalonych w §1, stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

§ 3.1 Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.

§ 4. Burmistrz Suraża może ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w drodze negocjacji w przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości nie został wyłoniony dzierżawca.

§ 5.1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu wchodzącego w skład

zasobu nieruchomości gminnych, opłatę z tytułu bezumownego korzystania ustala się w wysokości stawki czynszu dzierżawnego, w której położony jest grunt.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 6. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Łapiński