

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Surazhu

z dnia 12 czerwca 2018r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Surazhu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz.994, poz. 1000.) oraz art.8 ust. 2 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2016 r. poz.902; z 2017 r. poz.60, poz.1930) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz.U. poz.936) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się od 01 lipca 2018 r. następujące wynagrodzenie Burmistrza Surazhu Pana Henryka Łapińskiego:

1. Wynagrodzenie zasadnicze - 4.700 zł.
2. Dodatek funkcyjny - 1.200 zł.
3. Dodatek za wieloletnią pracę - 20 %
4. Dodatek specjalny - 2.100 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UCHWAŁA NR/18
RADY MIEJSKIEJ W SURAŻU**

z dnia 2018 roku

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem
z wykonania budżetu Gminy Suraz za 2017 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875; z 2018r. poz.130), art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.2077) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się, po uprzednim rozpatrzeniu, sprawozdanie finansowe Gminy Suraz za 2017 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Suraz za 2017 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Hanna Nikitiuk
BŁ- 394

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Surażu
z dnia

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 98 a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650 i poz. 1000) Rada Miejska w Surażu uchwala, co następuje:

§1.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem w wysokości 10 % różnicy między wartością nieruchomości przed podziałem a wartością nieruchomości po dokonanych podziale.

§2.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 20% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suraża.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

UCHWAŁA NR...../...../18

RADY MIEJSKIEJ W SURĄŻU

z dnia 12 czerwca 2018 r.

w sprawie wystąpienia Gminy Surąż ze spółki „Wodociągi Podlaskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białymstoku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, poz. 1000) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wystąpienie ze spółki „Wodociągi Podlaskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białymstoku, ul. Elewatorska 31.

§ 2. Wyraża się zgodę na wycofanie kapitału zakładowego spółki wniesionego przez gminę udziału w kwocie 10.000 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Surąży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR/18

RADY MIEJSKIEJ W SURAŻU

z dnia2018 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Suraża za 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875, poz.2232; z 2018r. poz.130), art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.2077) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze: sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Suraż wraz z informacją o stanie mienia komunalnego za 2017 rok, sprawozdaniem finansowym za 2017 rok, opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o przedłożonym przez Burmistrza sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Suraż za 2017 rok, wnioskiem Komisji Rewizyjnej dotyczącym udzielenia absolutorium Burmistrzowi Suraża, a także opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium, udziela się absolutorium Burmistrzowi Suraża za 2017 rok.

§ 2. Uchwałę przedkłada się Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Białymstoku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suraża.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Hanna Wikitiuk
BL-394

UCHWAŁA NR.....
Rady Miejskiej w Surażu
z dnia.....

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Suraż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) art. 12, art. 13 ust. 1-2a, art. 14 ust. 3-5, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1, 2c i 3, art. 70 ust. 2, 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650 i poz. 1000) Rada Miejska w Surażu uchwala, co następuje:

**CZĘŚĆ I.
ZASADY OGÓLNE**

§1. 1. Uchwała określa kryteria i zasady nabywania, zbywania, obciążania i zamiany, a także zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości oraz lokali na okres dłuższy niż 3 lata

2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Suraż,
- 2) Burmistrzu - rozumie się przez to Burmistrza Suraża,
- 3) Lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to lokal oraz budynek mieszkalny.
- 4) nieruchomości - należy rozumieć grunty zabudowane lub niezabudowane.

**CZĘŚĆ II.
ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI I LOKALI**

§2. Burmistrz przeznacza nieruchomości i lokale do zbywania stosując tryb przetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z ustawy.

§3. 1. W trybie bezprzetargowym nieruchomości lub lokale mogą być zbywane w wypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych.

2. Nieruchomości lub lokale mogą być zbywane w trybie bezprzetargowym także w przypadkach gdy:

- 1) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę,

2) zbywany jest lokal mieszkalny na rzecz najemcy lub dzierżawcy użytkujących lokal na podstawie innych umów niż na czas nieoznaczony (art. 34 ust.1), (art. 37 ust. 4).

§4. 1. Zbywanie nieruchomości lub lokali w trybie przetargowym odbywa się na następujących zasadach:

1) podmiotem przetargu, oprócz spełnienia innych wymogów określonych w warunkach przetargu, jest:

a) cena nabycia lub wysokość pierwszej opłaty - w przypadku zbywania nieruchomości gruntowej (niezabudowanej),

b) łączna cena nabycia obejmująca także pierwszą opłatę - w przypadku zbywania lokalu wraz z oddaniem ułamkowej części nieruchomości gruntowej lub oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej wraz ze sprzedażą znajdujących się na niej budynków.

2) nieruchomości lub lokale niezbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu ustalając cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż 60% wartości nieruchomości lub lokalu.

3) nieruchomości lub lokale niezbyte w drugim przetargu mogą być zbyte w rokowaniach z nabywcą ustalając cenę nieruchomości nie niższą niż 40% jej wartości, lub w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia organizowane kolejne przetargi stosując zasady obowiązujące przy drugim przetargu.

§5. 1. Burmistrz przeznacza nieruchomości lub lokale do zbycia w drodze zarządzenia o przeznaczeniu do zbycia.

2. Zarządzenie Burmistrza o przeznaczeniu nieruchomości lub lokalu do zbycia powinna oprócz spełnienia wymogów formalnych określać:

1) tryb zbycia (przetargowy, bezprzetargowy),

2) formę zbycia (sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste),

3) przedmiot zbycia wraz z jego oznaczeniem, powierzchnią, opisem i przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego,

4) cenę zbycia lub wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego,

5) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

3. Burmistrz ustalając cenę zbycia lub cenę wywoławczą nieruchomości lub lokalu stosuje następujące zasady:

1) cenę ustala się w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną nie dalej jak 3 miesiące przed wydaniem zarządzenia o przeznaczeniu do zbycia,

2) postanowienia dotyczące ceny sprzedaży nieruchomości lub lokalu wiążą w okresie 12 miesięcy od dnia wydania zarządzenia,

3) cenę nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego obniża się o 50%, Burmistrz za zgoda rady może podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę,

4) postanowienia ustępów poprzedzających stosują się odpowiednio do oddawania nieruchomości w użytkowanie, wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości.

§6. 1. Burmistrz może udzielić bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wyłącznie za każdorazową zgodą Rady Miejskiej w Suraziu.

2. Rada Gminy wyrażając zgodę określa również zakres udzielenia bonifikaty.

3. Burmistrz może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż określone w ustawie za każdorazową zgodą rady.

§7. 1. W przypadku sprzedaży nieruchomości i lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 67 ust. 3, zapłata może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, przy zastosowaniu następujących zasad:

1) wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 20% ustalonej ceny, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

2) pozostała należność zostaje rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat,

3) oprocentowanie rat następuje przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

5) w razie zbycia nieruchomości lub lokalu przez nabywcę przed upływem 5 lat raty stają się natychmiast wymagalne.

2. W przypadkach sprzedaży bezprzetargowej, w drodze rokowań sposób rozłożenia na raty ceny sprzedaży określa się w umowie na warunkach wynikających z ustawy.

§8. 1. Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

2. Stawkę pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego a także opłaty roczne obniża się o 10% jeżeli nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków.

CZĘŚĆ III.

ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI LUB LOKALI

§9. 1 Zamiana nieruchomości lub lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

2. Zamiany dokonuje się w szczególności ze względu na:

1) zamierzenia Inwestycyjne Gminy,

2) konieczność realizacji zadań własnych i zleconych,

3) obowiązki wynikające z przepisów szczególnych,

4) realizacja innych celów publicznych,

3. Zmiany nieruchomości lub lokali dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się istotne postanowienia przyszłej umowy.

4. Dokonując zamiany bierze się pod uwagę wartość zamienionych nieruchomości lub lokali według wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

5. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości lub lokali obejmować może oprócz wartości nieruchomości również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.

CZĘŚĆ IV.

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI I LOKALI

§10. 1. Nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

2. Nieruchomości i lokale w szczególności nabywane są z uwagi na:

- 1) potrzeby inwestycyjne,
- 2) potrzeby realizacji zadań własnych,
- 3) postanowienia przepisów szczególnych.

3. Nabywanie nieruchomości na inne cele niż wymienione w ust. 1 wymaga zgody Rady Miejskiej w Suraziu.

CZĘŚĆ V.

OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI

§11. 1. Obciążanie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym i ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1007).

2. Obciążanie nieruchomości w szczególności może polegać na:

- 1) oddawanie nieruchomości w użytkowanie,
- 2) ustanowieniu służebności gruntowej i osobistej,
- 3) ustanowieniu hipoteki.

CZĘŚĆ VI.

WYDZIERŻAWIANIE I WYNAJMOWANIE NIERUCHOMOŚCI I LOKALI

§12. 1. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania przetargu przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Przy zawieraniu umów wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy. Zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§13. 1. Dotychczasowemu najemcy lub dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli na 3 miesiące przed jej wygaśnięciem złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy, o ile będzie to kolidowało z interesami Gminy.

2. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 1 przestaje obowiązywać w przypadku przeznaczenia lokalu lub nieruchomości do zbycia.

§14. 1. Zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy wymaga uprzedniego uzyskania zgody Burmistrza i ustalenia nowych warunków umownych, w tym ustalenia nowej wysokości należności przewidzianej w umowie.

2. Przekazanie w jakiegokolwiek formie uprawnień wynikających z umowy osobom trzecim wymaga zgody Burmistrza i może być uzależnione od zwiększenia ustalonych należności do 30% przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia przedmiotu umowy.

3. Samowolna zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy lub samowolne przekazanie uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią powinno stanowić podstawę zastosowania przez Burmistrza sankcji przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, a w szczególności nałożenia kary umownej wyrażającej się w wysokości odpowiadającej 3-krotnej wysokości czynszu najmu lub dzierżawy za okres trwania naruszenia.

§15. 1. Zwrot przedmiotu użytkowania, najmu lub dzierżawy po jej wygaśnięciu, potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym, skutkuje zobowiązaniem do rozliczenia nakładów dokonanych w okresie trwania umowy, na które wcześniej Burmistrz wyraził zgodę na piśmie. Rozliczenie następuje poprzez zapłatę sumy odpowiadającej wartości nakładów w chwili zwrotu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Nakłady poczynione bez pisemnej zgody Burmistrza nie podlegają rozliczeniu i powinny być odłączone od przedmiotu umowy, o ile będzie to możliwe, a przedmiot umowy przywrócony do stanu poprzedniego.

3. Nakłady obciążające Gminę, a dokonane przez najemcę lub dzierżawcę winny być rozliczone niezwłocznie po ich dokonaniu i komisyjnym odbiorze z udziałem stron umowy, lecz nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty przedłożenia prawidłowo sporządzonego rozliczenia.

CZĘŚĆ VII. INNE POSTANOWIENIA

§16. 1. Nieruchomości gminy mogą być przekazywane w trwały zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy niezbędny do prowadzenia przez nie działalności statutowej.

2. Inne nieruchomości mogą być tym jednostkom oddawane w najem, dzierżawę lub użyczenie na cele nie związane z działalnością statutową.

§17. Odstępstwa od zasad określonych w niniejszej uchwale wymagają zgody Rady Gminy.

CZĘŚĆ VIII. PRZEPISY KOŃCOWE

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.