

ZARZĄDZENIE Nr 11/2016
BURMISTRZA SURAZA
z dnia 31 marca 2016 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz U. z 2014r. poz.150, z 2015r. poz. 1322, poz. 1777) oraz uchwały Nr XIV/61/15 Rady Miejskiej w Surazie z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Suraz na lata 2016 – 2020, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego w wysokości 2,20zł.

§ 2

1.Określona w § 1 stawka bazowa czynszu ulega podwyższeniu:

1) Ze względu na położenie budynku

a) położenie w centrum miasta – o 0,10zł

2) Ze względu na położenie lokalu w budynku.

a) usytuowanie lokalu na 1-2 kondygnacji – 0,10zł.

3) Ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia i instalacje techniczne.

a) wyposażenie lokalu w instalacje w.c., c.o., łazienka, gaz przewodowy – 0,10zł

§ 3

1. Określona w § 1 stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu:

1) Ze względu na położenie budynku na peryferiach miasta lub wsi – 0,20zł.

2) Ze względu na usytuowanie lokalu w budynku:

- a) lokal nienasłoneczniony – 0,10zł.
- b) ze względu na usytuowanie lokalu w budynku o dużym stopniu zniszczenia, dawno nie remontowanym – 0,10zł.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Suraża.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 130-1/10 Burmistrza Suraża z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01 kwietnia 2016r.

BURMISTRZ
mgr inż. Henryk Łapiński