

BK.6840.8.2015

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Burmistrz Surazu ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości będącą własnością Gminy Suraz.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy Suraz zamieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, BIP oraz w prasie lokalnej tj. Gazecie Współczesnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.10.2015 r. w Urzędzie Miejskim w Suraz, ul. 11 Listopada 16 – sala konferencyjna.

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Suraz, gmina Suraz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 264/9 mp. 7 – **przetarg odbędzie się o godzinie 10⁰⁰**

Powierzchnia działki wynosi 1007m², w tym:

- 1007m² – użytki rolne – R

Zgodnie z decyzją nr 4/2010 Burmistrza Surazu o warunkach zabudowy terenu, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr VII/47/11 Rady Miejskiej w Suraz z dnia 14 czerwca 2011 r.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą o Nr BI1B/00076268/7
Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **29 759,85zł.**

Minimalne postąpienie: **nie mniej niż 1 % wartości nieruchomości**
Wadium **1500 zł**

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.

Przez w/w działkę przebiega odcinek kanalizacji sanitarnej w związku z powyższym będzie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium należy wnosić nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 02.10.2015. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Surażu Nr 70808100090000110820000060 BS w Łapach.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży zawartym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po:

- odwołaniu przetargu,
- zamknięciu przetargu,
- unieważnieniu przetargu,
- zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miejski w Surażu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r. nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania do Publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Surażu, ul. 11 Listopada 16 pokój nr 6, tel. (085) 6503-597.

Burmistrz Suraża

