

BK.6840.4.2015

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), Burmistrz Suraza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Suraż.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na terenie gminy Suraż zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 27.01.2015 r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, BIP oraz w prasie lokalnej tj. Gazecie Współczesnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.04.2015 r. w Urzędzie Miejskim w Suraz, ul. 11 Listopada 16 (sala konferencyjna) pokój nr 6.

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Suraz, gmina Suraż, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 406 mp. 35 – **przetarg odbędzie się o godzinie 10⁰⁰**

Powierzchnia działki wynosi 0,036 ha, w tym:

- 0,036 ha – użytki rolne – R;

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XLIII/214/14 Rady Miejskiej w Suraz z dnia 30 października 2014 r.

Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7 700,00zł.**

Minimalne postąpienie: **nie mniej niż 1 % wartości nieruchomości**
Wadium **400 zł**

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Przetarg pierwszy na przedmiotową działkę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium należy wnosić nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 17.04.2015. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suraziu Nr 70808100090000110820000060 BS w Łapach.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży zawartym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po:

- odwołaniu przetargu,
- zamknięciu przetargu,
- unieważnieniu przetargu,
- zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miejski w Suraziu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r. nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraz.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania do Publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Suraziu, ul. 11 Listopada 16 pokój nr 1, tel. (085) 6503-596.

Burmistrz Surazia – Henryk Łapiński