

BK.6840.14.2014

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014r., poz. 518p z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), Burmistrz Surazu ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Suraz.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy Suraz zamieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 04.11.2013 r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, BIP oraz w prasie lokalnej tj. Gazecie Współczesnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2014 r. w Urzędzie Miejskim w Surazu, ul. 11 Listopada 16 (sala konferencyjna) pokój nr 6.**

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Surazu gmina Suraz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 361 mp. 7 – **przetarg odbędzie się o godzinie 10<sup>00</sup>**

Powierzchnia działki wynosi 711m<sup>2</sup>, w tym:

- 711m<sup>2</sup> – tereny mieszkaniowe

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXII/153/13 Rady Miejskiej w Surazu z dnia 26 września 2013 r.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą o Nr KW 17809  
Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **17 676,33zł.**

Minimalne postąpienie: **nie mniej niż 1 % wartości nieruchomości**

Wadium **900 zł**

2. Nieruchomość niezabudowana położona w Suraziu gmina Suraz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 362 mp. 7 – **przetarg odbędzie się o godzinie 10<sup>20</sup>**

Powierzchnia działki wynosi 542m<sup>2</sup>, w tym:

- 542m<sup>2</sup> – tereny mieszkaniowe

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXII/153/13 Rady Miejskiej w Suraziu z dnia 26 września 2013 r.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą o Nr KW 17809

Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **12 890,40zł.**

Minimalne postąpienie: **nie mniej niż 1 % wartości nieruchomości**

Wadium **650 zł**

3. Nieruchomość niezabudowana położona w Suraziu gmina Suraz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 364 mp. 7 – **przetarg odbędzie się o godzinie 10<sup>40</sup>**

Powierzchnia działki wynosi 608m<sup>2</sup>, w tym:

- 608m<sup>2</sup> – tereny mieszkaniowe

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXII/153/13 Rady Miejskiej w Suraziu z dnia 26 września 2013 r.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą o Nr KW 17809

Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **14 587,80zł.**

Minimalne postąpienie: **nie mniej niż 1 % wartości nieruchomości**

Wadium **750 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

**Wadium należy wnosić nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 18.11.2014. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suraziu Nr 70808100090000110820000060 BS w Łapach.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży zawartym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po:

- odwołaniu przetargu,
- zamknięciu przetargu,
- unieważnieniu przetargu,
- zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miejski w Surazhu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r. nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Surazh.

**Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania do Publicznej wiadomości.**

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Surazhu, ul. 11 Listopada 16 pokój nr 1, tel. (085) 6503-596.

**Burmistrz Surazha**

**Sławomir Halicki**