

Suraż, dnia 2013-08-28

BK.6840.5.2013

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009r. Nr 55, poz. 450 z późn. zm.), Burmistrz Suraza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suraz.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na terenie gminy Suraz zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 08.07.2013r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, BIP oraz w prasie lokalnej tj. Gazecie Współczesnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2013 r. w Urzędzie Miejskim w Surazu, ul. 11 Listopada 16 (sala konferencyjna) pokój nr 6.

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Surazu gmina Suraz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 264/8 mp. 7 – **przetarg odbędzie się o godzinie 10⁰⁰**

Powierzchnia działki wynosi 1139 m², w tym:

- 1139 m² – użytki orne – R;

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr IX/56/11 Rady Miejskiej w Surazu z dnia 3 sierpnia 2011 r.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą o Nr BI1B/00076268/7
Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **24 066,18zł.**

Minimalne postąpienie **1200 zł**

Wadium **1300 zł**

W/w cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT od nieruchomości 23%.

W/w działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z Decyzją Burmistrza Suraża o warunkach zabudowy Nr 4/2010 z dnia 19 .04.2010r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium należy wnosić nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 27.09.2013

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Surażu Nr 70808100090000110820000060 BS w Łapach.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży zawartym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po:

- odwołaniu przetargu,
- zamknięciu przetargu,
- unieważnieniu przetargu,
- zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miejski w Surażu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r. nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania do Publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Surazhu, ul. 11 Listopada 16 pokój nr 1, tel. (085) 6503-596.

**Burmistrz Surazha
Sławomir Halicki**