

BK.6840.1.1.2013

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), Burmistrz Suraża ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Suraż.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy Suraż zamieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 20.06.2012r. oraz wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 05.11.2012r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, BIP oraz w prasie lokalnej tj. Gazecie Współczesnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.04.2013 r. w Urzędzie Miejskim w Surażu, ul. 11 Listopada 16 (sala konferencyjna) pokój nr 6.

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Surażu gmina Suraż, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 895/1 mp. 32 – **przetarg odbędzie się o godzinie 10⁰⁰**

Powierzchnia działki wynosi 1050 m², w tym:

- 1050 m² – użytki orne – R;

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XVII/92/12 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 23 maja 2012 r.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą o Nr BI1B/00056381/9
Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **10 000,00zł.**

Minimalne postąpienie **500 zł**

Wadium **600 zł**

W/w cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT od nieruchomości 23%.

Przetarg trzeci na przedmiotową działkę. Przetarg pierwszy odbył się w dniu 10 września 2012r., drugi odbył się w dniu 27 listopada 2012r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. Nieruchomość niezabudowana położona w Doktorcach gmina Suraż, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 96/2 mp.1 -**przetarg odbędzie się o godzinie 10²⁰**

Powierzchnia działki wynosi 1909 m², w tym:

- 1463 m² – pastwiska trwałe – Ps;
- 446 m² – użytki rolne zabudowane – Br;

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXI/109/12 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 23 października 2012 r.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą o Nr BI1B/00175353/4
Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **19 704,60 zł.**

Minimalne postąpienie **950 zł**

Wadium **1200 zł**

Zgodnie z decyzją Burmistrza Suraża Nr BK6730.8.2012 z dnia 11 czerwca 2012r. o warunkach zabudowy - działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

W/w cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT od nieruchomości 23%.

3. Nieruchomość niezabudowana położona w Doktorcach gmina Suraż, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 96/3 mp.1 -**przetarg odbędzie się o godzinie 10⁴⁰**

Powierzchnia działki wynosi 1907 m², w tym:

- 1714 m² – pastwiska trwałe – Ps;
- 193 m² – użytki rolne zabudowane – Br;

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXI/109/12 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 23 października 2012 r.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą o Nr BI1B/00175353/4
Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **20 295,00 zł.**

Minimalne postąpienie **1000 zł**

Wadium **1250 zł**

Zgodnie z decyzją Burmistrza Suraża Nr BK6730.8.2012 z dnia 11 czerwca 2012r. o warunkach zabudowy - działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

W/w cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT od nieruchomości 23%.

4. Nieruchomość niezabudowana położona w Doktorcach gmina Suraż, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 96/4 mp.1 -**przetarg odbędzie się o godzinie 11⁰⁰**

Powierzchnia działki wynosi 1907 m², w tym:

- 1907 m² – pastwiska trwałe – Ps;

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXI/109/12 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 23 października 2012 r.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą o Nr BI1B/00175353/4
Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **20 737,80 zł.**

Minimalne postąpienie **1050 zł**

Wadium **1300 zł**

Zgodnie z decyzją Burmistrza Suraża Nr BK6730.8.2012 z dnia 11 czerwca 2012r. o warunkach zabudowy - działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

W/w cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT od nieruchomości 23%.

5. Nieruchomość niezabudowana położona w Końcowiźnie gmina Suraż, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 30 mp.1 -**przetarg odbędzie się o godzinie 11²⁰**

Powierzchnia działki wynosi 2500 m², w tym:

- 2500 m² – użytki kopalne – K;

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XVIII/100/08 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 23 kwietnia 2008 r.

Decyzja Nr GG.I.181-15/95/92 z dnia 31 lipca 1992r.

Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6 285,30 zł.**

Minimalne postąpienie **350 zł**

Wadium **400 zł**

W/w cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT od nieruchomości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium należy wnieść nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 16.04.2013

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Surażu Nr 70808100090000110820000060 BS w Łapach.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży zawartym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po:

- odwołaniu przetargu,
- zamknięciu przetargu,
- unieważnieniu przetargu,
- zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miejski w Surażu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r. nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania do Publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Surażu, ul. 11 Listopada 16 pokój nr 1, tel. (085) 6503-596.

BURMISTRZ

mgr Stanisław Holicki