

**UCHWAŁA NR XII/63/11  
RADY MIEJSKIEJ W SURAŻU**

z dnia 29 listopada 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej  
400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew – Łomża) na terenie gminy Suraz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suraz, uchwalonym Uchwałą Nr XXII/132/2001 Rady Miasta i Gminy Suraz z dnia 26 lutego 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/49/11 Rady Miejskiej w Surazie z dnia 14 czerwca 2011 r.

**§ 2. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka (docelowo Narew - Łomża) na terenie gminy Suraz, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały.
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach od A do C.
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne.**

**§ 3.** Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) Uchwała Nr XLVI/310/2010 Rady Miejskiej w Surazie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka na terenie gminy Suraz.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suraz, uchwalone Uchwałą Nr XXII/132/2001 Rady Miasta i Gminy Suraz z dnia 26 lutego 2001 r., zmienione Uchwałą Nr VIII/49/11 Rady Miejskiej w Surazie z dnia 14 czerwca 2011 r.

**§ 4.** Przedmiotem planu są ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**§ 5. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej.
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach od A do C, sporządzony na mapie w skali 1:2000,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **projektowanej linii** – należy przez to rozumieć projektowaną linię elektroenergetyczną 400 kV, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 8) **istniejącej linii** – należy przez to rozumieć istniejącą linię elektroenergetyczną 400 kV, będącą inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 9) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 80 m – po 40 m po obu stronach od osi linii 400 kV w przypadku linii istniejącej oraz 70 m – po 35 m po obu stronach od osi linii 400 kV w przypadku linii projektowanej,
- 10) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV,
- 11) **slupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,
- 3) przebieg i klasyfikacja dróg,
- 4) oś projektowanej i istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi.

## **Rozdział 2.**

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **R**, **RZ** i **N** przeznacza się pod tereny rolne i nieużytki, w tym: **R** - grunty orne, **RZ** - łąki i pastwiska, **N** - nieużytki, wraz z zadrzewieniami, ciekami, rowami oraz drogami gruntowymi. Przeznaczenie tych terenów jest zgodne z ich dotychczasowym użytkowaniem.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi linii, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z §17.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
- 2) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,

3) wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R/TL** przeznacza się pod tereny rolne zalesione. Dopuszcza się wyłesienia na potrzeby realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznych 400 kV wraz ze słupami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi linii, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z §17.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę drzewostanu wysokiego.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **N/TL** przeznacza się pod tereny nieużytków zalesione. Dopuszcza się wyłesienia na potrzeby realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznych 400 kV wraz ze słupami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi linii, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z §17.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę drzewostanu wysokiego.

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** przeznacza się pod tereny lasów.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z §17.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) ze względów technologicznych czasową wycinkę leśną z obowiązkiem zalesienia po wybudowaniu projektowanej linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL/TL** przeznacza się pod tereny lasów. Dopuszcza się wyłesienia na potrzeby realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznych 400 kV wraz ze słupami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi linii, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z §17.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego,
- 3) zachowania poszycia leśnego i zakrzewień.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych. Przeznaczenie jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem tego terenu i obejmuje wody płynące - m.in. rzeki Liżę i Kowalówkę.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) dostęp do kanałów umożliwiając ich konserwację zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi linii, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z §17.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WS/RZ** przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych Narwi wraz z terenami rolnymi - łąkami i pastwiskami. Przeznaczenie jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem tego terenu.

2. Ustalenia dla terenu, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z §7 ust. 2 pkt 2 i 3, ust. 3 pkt 2 oraz §12 ust. 2.

§ 14. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od Nr 1 do Nr 3 **KD-L** przeznacza się pod drogi publiczne - lokalne.

2. Drogi klasy „L” - lokalne, o których mowa w ust. 1:

- 1) **1KD-L** - droga istniejąca w ciągu drogi powiatowej Nr 1508B (Doktorce - Zawyki - Suraz) o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających - 18 m,
- 2) **2KD-L** - droga istniejąca w ciągu drogi powiatowej Nr 1488B (Zabludów - Kowalowce - Nowosady - Biele - Rostolty - Simuny - Holówki Stare - Czaczki Wielkie - Dolki - Suraz) o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających - 19 m,
- 3) **3KD-L** - droga istniejąca w ciągu drogi powiatowej Nr 1518B (Turośń Kościelna - Borowskie-Gziki - Kowale - Suraz) o szerokości w liniach rozgraniczających drogi - 15m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),
- 2) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi linii, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z §17.

§ 15. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od Nr 4 do Nr 20 **KD-D** przeznacza się pod drogi publiczne - dojazdowe.

2. Drogi o których mowa w ust. 1 to drogi gminne klasy „D” - dojazdowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
- 2) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),
- 3) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi linii, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z §17.

§ 16. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od Nr 21 do Nr 24 **KDW** przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 3 do 6 m,

- 2) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasami technologicznymi linii, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z §17.

§ 17. 1. Na terenach, o których mowa w §7-§16 wyznacza się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV w relacjach: Miłosna – GPZ Narew i Narew-Ostrołęka (docelowo Narew-Lomża) - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasami technologicznymi tych linii.

2. W obrębie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych 400 kV ustalone zostały przeznaczenia terenów, o których mowa w §7-§16.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych 400 kV, a także możliwość rozbiórki istniejącej linii, na zasadach określonych w ust. 4-10.

4. Pas technologiczny, licząc po obu stronach od osi linii wynosi:

- 1) po 40 m - dla linii istniejącej.
- 2) po 35 m - dla linii projektowanej.

5. Na terenie pasów technologicznych, stanowiących jednocześnie cały teren planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych,
- 2) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyką, rekreacją,
- 3) tworzenia hald, nasypów.
- 4) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

6. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się następujące parametry i wskaźniki:

- 1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych zgodnie z warunkami szczególnymi,
- 2) nakaz zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii nad powierzchnią ziemi:
  - a) 9 m dla linii istniejącej,
  - b) 11 m dla linii projektowanej.
- 3) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
  - a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
  - b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej.
- 4) lokalizacja słupów projektowanej linii 400 kV przy skrzyżowaniu z drogami publicznymi:
  - a) droga powiatowa:
    - poza terenem zabudowanym – 20 m (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni),
    - teren zabudowany – 8 m (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni),
  - b) droga gminna:
    - poza terenem zabudowanym – 15 m (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni),
    - na terenie zabudowanym – 6 m (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni),
- 5) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej, a przy równoległym usytuowaniu przebiegu linii względem dróg – obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach.

- 6) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z inną infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną) - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
- 7) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury technicznej i drogowej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV, o których mowa w pkt 5 i 6.
7. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.
9. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
10. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w rozdziałach 3-15.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

§ 18. Na całym obszarze objętym planem, który jest jednocześnie terenem pasów technologicznych linii 400 kV, ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych oraz miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyką, rekreacją.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 19. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) Na obszarze objętym planem występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych:

a) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) NATURA 2000:

„- Ostoja w Dolinie Górnej Narwi (kod PLH 200010) – zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej dnia 10 stycznia 2011 r.”.

b) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) NATURA 2000:

„- Dolina Górnej Narwi (kod PLB 200007) – wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25 poz. 133).”.

c) Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Narwi” – ustanowiony Rozporządzeniem Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r., zmienionym Uchwałą Nr XLIV/502/2010 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 sierpnia 2010 r.

2) Należy uwzględnić wymogi wynikające z położenia obszaru na terenach Natura 2000. Działania podejmowane na tych terenach lub w ich sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia na obszarze opracowania planu, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

3) Należy również uwzględnić nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 9 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” i w Uchwale Nr XLIV/502/2010 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany w/w rozporządzenia: zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 Ustawy o ochronie przyrody zakazy wprowadzone niniejszym Rozporządzeniem nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

4) Wycinka drzewostanu w pasach technologicznych linii może się odbywać w zakresie niezbędnym do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5) Ustala się na terenie pasów technologicznych, tzn. na całym obszarze planu następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:

a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,

b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m.

c) dopuszczalna wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

6) Tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku WS, WS/RZ i przeznaczone zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem tego terenu tzn. rzeki, podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

## Rozdział 5.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 20. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują zabytki – stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które zostały ujęte w tabeli poniżej, a ich lokalizacja została naniesiona na rysunku planu. Stanowiska archeologiczne wymienione poniżej w planie obejmuje się ochroną konserwatorską.

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk		
			Funkcja obiektu	Kultura	Blizsza chronologia
121		41-84	osada		średniowiecze
			punkt osadniczy		późne średniowiecze
91	87	41-84	osada	łużycka	epoka brązu
			punkt osadniczy	słowiańska	wczesne średniowiecze
			osada		późne średniowiecze
57	XL	41-84	obozowisko		epoka kamienia
			punkt osadniczy		późne średniowiecze
89	85	41-84	punkt osadniczy		epoka kamienia- epoka brązu
			punkt osadniczy	słowiańska	wczesne średniowiecze
31	107(97)	41-85	ślady osadnictwa	słowiańska	wczesne średniowiecze
32	108(98)	41-85	osada	słowiańska	wczesne Średniowiecze
			pkt osadniczy		późne średniowiecze
14	LXVIII	41-85	obozowisko		epoka kamienia
			pkt osadniczy		późne średniowiecze
12	XXXIV	41-85	obozowisko		neolit
11	113	40-85	pkt osadniczy		okres starożytny
12	114	40-85	osada		okres starożytny
14	116	40-85	osada		wczesne średniowiecze
			ślady osadnictwa		okres nowożytny

3. Wszystkie prace ziemne na obszarach występowania stanowisk archeologicznych o których mowa w ust. 2 mogą być realizowane wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych.

4. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Suraza.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 21. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi istniejące drogi: od Nr 1 do Nr 3KD-L, od Nr 4 do Nr 20 KD-D i od Nr 21 do Nr 24 KDW.

§ 22. Szczegółowe zasady zagospodarowania istniejących dróg, wymienionych w ust. 1 zostały określone w §14-§16 i §27.

## **Rozdział 7.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.**

§ 23. 1. Na terenach objętych planem występują stanowiska archeologiczne przedstawione na załączniku graficznym. Ustalenia dla powyższych stanowisk zawarto w §20 ust. 2 i 3.

2. Tereny objęte planem położone są w części na obszarze Natura 2000 (SOO) „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” (kod PLH 200010), który został zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r. oraz (OSO) „Dolina Górnej Narwi” (kod PLB 200007), wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25 poz. 133). Ustalenia dla powyższych obszarów zawarto w §19.

3. Tereny objęte planem położone są w części na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, ustanowionym Rozporządzeniem Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r i zmienionym Uchwałą Nr XLIV/502/2010 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 sierpnia 2010 r. Ustalenia zgodnie z §19.

4. Na terenach objętych planem występują obszary zagrożone powodzią od rzeki Narwi, Lizy i Kowalówki. Słupy lokalizowane na obszarach zagrożonych powodzią należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

5. Na terenach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 24. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że linie rozgraniczające ulic stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu.
- 2) dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 25. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania zostały określone w rozdziale 2 i 4.

§ 26. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 27. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) parametry dla dróg występujących na terenie planu zostały określone w od §14 do §16.
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg „L” z „D” 5 x 5 m, jak na rysunku planu,



- 3) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – w uzgodnieniu z ich zarządcami.
- 4) obsługę komunikacyjną linii elektroenergetycznej 400 kV z istniejących dróg orazw razie potrzeby – poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 28.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje (zgodnie z przepisami szczególnymi) z liniami 400 kV,
- 2) budowę, przebudowę lub dostosowanie do nowych warunków pracy zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach gestora sieci.
- 3) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną) - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
- 4) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury technicznej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV, o których mowa w pkt 3,
- 5) pozostałe ustalenia dotyczące poszczególnych systemów infrastruktury technicznej są zawarte w §29-§32.

**§ 29.** W zakresie systemu gazowniczego ustala się:

- 1) utrzymanie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia SGT „Jamal”, którego przebieg pokazano na rysunku planu wraz ze strefą ochronną 100 m od osi gazociągu w obie strony,
- 2) zakaz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić trwałości gazociągu w czasie eksploatacji.
- 3) słupy linii elektroenergetycznej oraz uziemienie słupów należy lokalizować poza strefą ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia.
- 4) roboty ziemne w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z gestorem gazociągu,
- 5) charakter i sposób zagospodarowania strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1 określają przepisy szczególne.

**§ 30.** W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z liniami 400 kV.
- 2) przebudowa sieci kolidującej z liniami 400 kV – zgodnie z przepisami szczególnymi na warunkach gestora sieci.

**§ 31.** W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i sieci telekomunikacyjnych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z liniami 400 kV.
- 2) przebudowę kolidujących urządzeń i sieci na warunkach gestora sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

**§ 32.** W zakresie pasów ochronnych radiokomunikacji i teletransmisji ustala się utrzymanie widoczności optycznej pomiędzy antenami i wolnej przestrzeni w strefie ochronnej radiolinii relacji SLRB Białystok Centrum (ul. Cieszyńska) SLR Topczewo (gm. Wyszki) tj. pasa o szerokości 50 m i wysokości zabudowy nie przekraczającej 35 m npt.

## **Rozdział 11.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 33. 1.** Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii.

3. Ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2. obowiązek bezzwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

## **Rozdział 12.**

### **Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

§ 34. Dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tych nieruchomości.

## **Rozdział 13.**

### **Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej**

§ 35. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności bezpieczeństwa państwa:

- 1) słupy o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.
- 2) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 36. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania linii zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## **Rozdział 14.**

### **Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne**

§ 37. 1. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja znak: DMG.III.7151.19.2011 z dnia 30 września 2011 r.) przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne lasów niepaństwowych o łącznej powierzchni 5,4029 ha.

2. Na podstawie zgody Ministra Środowiska (Decyzja znak: ZS-W-2120-152-2/2011 z dnia 28 listopada 2011 r.) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Lasów Państwowych o łącznej powierzchni ok. 4,55 ha.

3. Na podstawie zgody Ministra Środowiska (Decyzja znak: DLnpl-6501-45/52813/11/JS z dnia 29 listopada 2011 r.) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne Skarbu Państwa nie będące w zarządzie Lasów Państwowych o łącznej powierzchni 1,1961 ha.

## **Rozdział 15.**

### **Przepisy końcowe**

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suraza.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.