

Umowa Nr .....

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

.....,  
adres korespondencyjny: .....,

zwanym dalej „Zamawiającym” którego reprezentują:

1. ....

2. ....

a

.....mającym swoją siedzibę w

....., przy ulicy ....., działającym na

podstawie wpisu do KRS \* / ewidencji działalności gospodarczej \* Nr

....., adres korespondencyjny:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanymi łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę o treści następującej:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: .....
2. Zakres robót objętych Przedmiotem umowy oraz wymagania dotyczące wykonania Przedmiotu umowy zostały szczegółowo określone w:
  - a) Dokumentacji projektowej - Załącznik nr 1, na którą składa się Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki i wykazem materiałów i urządzeń, przedmiaru robót,
  - b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 2,
  - c) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – Załącznik nr 3 i
  - d) ofercie Wykonawcy z dnia ....., wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – Załącznik nr 4.

Wszystkie w/w dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy

3. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013

## §2

### Termin realizacji

1. Termin wykonania robót objętych Przedmiotem umowy upływa w dniu 29 sierpnia 2014 r.
2. Termin wykonania robót związanych z wykonaniem przydomowych oczyszczalni w miejscowości Doktorce w nieprzekraczalnym terminie do 13 września 2013r
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego i częściowego całości robót stanowiących Przedmiot umowy.

## §3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy, na podstawie odrębnego protokołu przekazania oraz odrębnego protokołu przekazania dla każdej posesji indywidualny, teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy. W przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy, termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu o ilość dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy).
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego (Inspektor nadzoru) w osobie .....
4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie na warunkach określonych Umową.

## §4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) **Dokumentacją Projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWIOR), Przedmiarem robót,**
  - 2) **Specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ),**
  - 3) **Ofertą,**
  - 4) **zasadami wiedzy technicznej,**
  - 5) **obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,**
  - 6) **standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.**
2. Wykonawca odbierze protokolarnie teren budowy od Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego, do czasu zakończenia Przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za:

- 1) organizację ruchu na czas budowy na terenie Zamawiającego oraz zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do Budyneków, w obrębie których wykonywane są roboty;
- 2) usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy.
- 3) zorganizowanie i utrzymanie bezpieczeństwa i należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu,
- 4) wszelkie szkody i uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót, w tym protokoły odbioru dla każdej posesji indywidualnie.
6. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie .....
7. Wykonawca oświadcza, że jako przedsiębiorca posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
8. Wykonawca pokryje Zamawiającemu koszty korzystania z wody i energii zużytej w trakcie realizacji Przedmiotu umowy na podstawie odczytu z podliczników, które na własny koszt Wykonawca zamontuje w trakcie realizacji Przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy oraz przed przystąpieniem do robót, bądź na podstawie odczytu z liczników przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu, dokonanego w obecności Inspektora nadzoru. Pokrycie kosztów wody i energii nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, z czternastodniowym terminem zapłaty. Zamawiający może potrącić należność z tytułu kosztów wody i energii z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
9. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
  - a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne, w tym gruntowe oraz wodne, kredytowe oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
  - b) zapoznał się i akceptuje przedstawioną Dokumentację projektową oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty techniczne i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przyjęcia i akceptacji przedstawionego mu przez Zamawiającego Projektu oraz wszelkiej dodatkowej dokumentacji związanej z robotami w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,

- c) zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu budowy bez zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
- d) zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową.

10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu informacji wymaganych dla prawidłowego zaplanowania robót na żądanie Zamawiającego oraz będzie żądać od Zamawiającego informacji, które uważa, że są niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy.

## § 5

### Materiały

1. Całość zabezpieczenia materiałowego spoczywa na Wykonawcy w ramach jego ryzyka.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z Dokumentacją projektową, STWIOR oraz ofertą Wykonawcy, spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na żądanie Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i odpowiadających wymaganiom STWIOR oraz Dokumentacji projektowej. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót. certyfikaty lub aprobaty.
4. Certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i wyniki badań jakościowych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na żądanie Inspektora nadzoru.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają Wynagrodzenie łączne, na kwotę netto ..... zł ( słownie ..... ) powiększoną o należny podatek VAT ..... zł ( słownie .....), to jest kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT wskutek zmiany przepisów o podatku od towarów i usług, to skutki finansowe wynikające z powyższego zostaną uwzględnione przez Strony, po uprzednim wprowadzeniu do niniejszej umowy stosownych zmian w tym zakresie.

## § 7

### Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych Przedmiotu umowy. Stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej umowy oraz na zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) niezwłocznego usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad w Przedmiocie umowy,
  - 2) przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 7 dni od pisemnego lub faxem powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach,
  - 3) pokrycia kosztów - udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem - poniesionych przez Zamawiającego, wskutek powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, w razie nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt 1, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji,
  - 4) obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.
4. Strony dokonają corocznych przeglądów gwarancyjnych, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji, będzie w okresach 6-miesięcznych dokonywał bezpłatnej okresowej konserwacji.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

## § 8

### Odbiór robót zanikających i odbiór końcowy

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy wykonane pełne elementy robót, w tym dostawy, roboty ziemne i montażowe oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu (odbory częściowe). Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 (trzech) dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. Zakończenie wszystkich robót objętych Umową kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy (odbiór końcowy). Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego jak i końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.

4. Odbiory częściowe i odbiór końcowy dokumentowane będą protokołami odbioru.
5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru, o których mowa w ust. 1, w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru częściowego niezwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
6. Czynności odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego dokonuje Zamawiający samodzielnie razem z Wykonawcą, lub poprzez powołaną przez Zamawiającego specjalną komisję, a której składzie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot objęty odbiorem nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Wykonawca winien przedłożyć Inspektorowi nadzoru w dniu odbioru (częściowego i końcowego) komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów, oraz inwentaryzacje powykonawczą wraz z kosztorysem powykonawczym.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru z uwzględnieniem wymagań niniejszego paragrafu Umowy nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w ust. 5, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy oraz może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## § 9

### Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwuetapowo - fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu robót na podstawie podpisanego przez obie strony końcowego protokołu odbioru, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad – po protokolarnym odebraniu ich usunięcia oraz jedną fakturą przejściową na podstawie zatwierdzonego protokołu

częściowego odbioru robót – wykonanie przydomowych oczyszczalni w miejscowości Doktorce.

2. Faktury należy wystawiać na adres: Urząd miejski w Suraziu ul. 11 Listopada 16 18-105 Suraz.
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W wypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu umowy z Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej faktury VAT, będzie złożenie Zamawiającemu kopii faktur potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami wraz z oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu należności za wykonane przez nich roboty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, nie zapłaconych Podwykonawcom w terminie należności i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, przed uregulowaniem faktury końcowej.
7. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte bez wad protokołem odbioru końcowego, Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ..... zł, stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości ..... zł zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie protokołu odbioru końcowego robót;
  - b) 30% wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości ..... zł zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie tej części zabezpieczenia nastąpi najpóźniej 15. dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

## §11

### Kary umowne, odszkodowanie

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w tym również za opóźnienia wykonania robót związanych z wykonaniem przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Doktorce po dniu 13 września 2013r. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na przystąpienie do usunięcia wad, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 2) Umowy;
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.

#### §11 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
- a) jest w zwłoce w realizacji Przedmiotu umowy, dłuższej niż 30 dni kalendarzowych,
  - b) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - c) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn określonych w Rozdz. XVI ) SIWZ – zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,



- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione,
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt c), których nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Dodatkowe warunki wprowadzania zmian do treści zawartej Umowy określone zostały w rozdz. XVI ust. 3 SIWZ.
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

8. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.

9. Umowa niniejsza została sporządzona w ..... jednobrzmiących egzemplarzach- ..... egz. dla Wykonawcy oraz ..... egz. dla Zamawiającego.

10. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

- Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa
- Załącznik Nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR)
- Załącznik Nr 3 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
- Załącznik Nr 4 – oferta Wykonawcy
- Załącznik Nr 5 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: