



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania

#### **Inwestycyjnego pn. Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku przedszkola w Surażu na potrzeby utworzenia Żłobka Miejskiego w Surażu – Program „Aktywny Maluch” 2022 - 2029.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, sporządzeniem przedmiaru robót, kosztorysów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego oraz projekt aranżacji pomieszczeń żłobka pn. Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku przedszkola w Surażu na potrzeby utworzenia Żłobka Miejskiego w Surażu – Program „Aktywny Maluch” 2022 - 2029.
2. Lokalizacja inwestycji: Przedszkole Samorządowe Jednooddziałowe w Surażu ul. Bielska 17, 18 – 105 Suraż, dz. Nr 356 mp.35 obręb Suraż.
3. Zadanie należy zrealizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym dokumencie.
4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
5. Przed przystąpieniem do opracowania projektu, wymagane jest przeprowadzenie dokładnej inwentaryzacji stanu istniejącego obiektu, zarówno jeśli chodzi o wymiary zewnętrzne budynku, jak i układ pomieszczeń wewnętrznych.
6. Zamawiający oczekuje przedstawienia koncepcji, a następnie wykonania projektu adaptacji istniejących pomieszczeń w budynku przedszkola w Surażu na potrzeby utworzenia Żłobka Miejskiego w Surażu – obejmujące roboty ogólnobudowlane elektryczne i sanitarne w szczególności malowanie ścian, sufitów, wykonanie zadaszenia nad wejściem, wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED, roboty towarzyszące, przygotowawcze, wymiana stolarki, armatury w łazienkach, remont elewacji. Zakup i montaż wyposażenia, zakup pomocy dydaktycznej. Zamawiający szacuje potrzeby w zakresie powierzchni zabudowy w granicach ok. 130 m<sup>2</sup> w tym sala główna, łazienki dla dzieci i personelu oraz miejsce do przebierania dzieci.
7. Rozwiązanie projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym.



## 8. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- Zamówienie obejmuje opracowanie:
  - projektu budowlano – wykonawczego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę i uzyskanie ich przez Wykonawcę
  - przedmiaru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego i kosztorysu ofertowego
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
  - innych prawem wymaganych opracowań, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania.
- Zmówienie obejmuje pozyskanie:
  - mapy do celów projektowych (własnym kosztem i staraniem),
  - stosownych decyzji administracyjnych (w tym poniesienie wszelkich opłat) Pozwalających na budowę, tj. decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ewentualnych innych decyzji
  - ewentualnych warunków przebudowy sieci.
- Ponadto zamówienie obejmuje:
  - przedstawienie koncepcji projektowej,
  - uzgodnienie projektu z Zamawiającym,
  - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
  - udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy.

## 9. Przedmiot zamówienia powinien być:

- Wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.)
- Zaakceptowany przez Zamawiającego
- Zaopatrzony w oświadczenia o:
  - sporządzeniu projektu budowlano – wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.,
  - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,

10. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonane wizji w terenie, w trakcie trwającej procedury przetargowej, w celu właściwego oszacowania kosztów projektu. Osoba do kontaktu Marek Uszyński, nr tel. 731914725



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



11. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia, tj. wykonania w formie papierowej i elektronicznej kompletnej dokumentacji, dokonania wszelkich uzgodnień i uzyskania wymaganych pozwoleń, oraz podatek VAT.

12. Zamawiający wymaga, aby opracowanie projektu wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, przedmiarem robót, kosztorysami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zostało zrealizowane w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.