

Zarządzenie Nr 3/2022
Burmistrza Suraza
z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 172) oraz Uchwały Nr II/131/2021 Rady Miejskiej w Surazie z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Suraz na lata 2021 - 2025 zmienionej Uchwałą Nr XVII/165/2021 z dnia 01 grudnia 2021r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Suraz na lata 2021 -2025, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu za 1m³ powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego w wysokości 2,50zł

§ 2

1. Określona w § 1 stawka bazowa czynszu ulega podwyższeniu:
 - 1) Ze względu na położenie budynku:
 - a) Położenie w centrum miasta o 0,10zł
 - 2) Ze względu na położenie lokalu w budynku:
 - a) Usytuowanie lokalu na 1-2 kondygnacji – 0,10zł
 - 3) Ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia i instalacje techniczne:
 - a) Wyposażenie lokalu w instalacje sanitarne, c.o., łazienka – 0,10zł

§ 3

1. Określone w § 1 stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu:
 - 1) Ze względu na położenie budynku na peryferiach miasta lub wsi – 0,20zł
 - 2) Ze względu na usytuowanie lokalu w budynku:
 - a) lokal nienasłoneczniowy – 0,10zł,
 - b) ze względu na usytuowanie lokalu w budynku o dużym stopniu zniszczenia, dawno nie remontowanym – 0,10zł

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Suraza.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 11/2016 Burmistrza Suraza z dnia 31 marca 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m³ powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01 luty 2022r.

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Łapiński