

Załącznik Nr 4 – wzór umowy

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

w dniu 2020 r. w Suraziu pomiędzy **Gminą Suraz** z siedzibą w Suraziu przy ul. 11 Listopada 16, NIP 9661722485, REGON 050659154 reprezentowanym przez:

Henryk Łapiński – Burmistrz Suraz

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a,
z siedzibą, NIP:,
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

w wyniku rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. została zawarta umowa o następującej treści :

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **Dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Suraz**.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany z udziałem środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na podstawie projektu pn. „Odnawialne źródła energii na potrzeby własne w Gminie Suraz” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii, nr wniosku RPO.05.01.00-20-0513/19.

1) **W zakres robót objętych nadzorem wchodzi wykonanie instalacji fotowoltaicznych dla następujących obiektów:**

- a) Zespół Szkół i Placówek Oświatowo – Wychowawczych w Suraziu, ul. Szkolna 1, 18-105 Suraz – minimalna moc wyjściowa z paneli DC 10 000 Wp;
- b) Hala Sportowa w Suraziu, ul. Szkolna 1, 18-105 Suraz – minimalna moc wyjściowa z paneli DC 8 500 Wp;
- c) Hydrofornia, ul. Białostocka 18A, 18-105 Suraz – minimalna moc wyjściowa z paneli DC 29 000 Wp.

2. Zakres prac w każdej z lokalizacji obejmował będzie w szczególności: są kompleksowe prace dla instalacji fotowoltaicznych o mocy do 40 kW, tj. mikroinstalacji, obejmującej dostawę i montaż:

- konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne,

- paneli fotowoltaicznych,
- inwerterów wraz z okablowaniem i oprzyrządowaniem,
- przyłącza nn,
- systemu do monitorowania i sterownia instalacją fotowoltaiczną,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych,
- zapewnienia niezbędnych badań konstrukcyjnych,
- zgłoszenie mikroinstalacji do Sieci Elektroenergetycznej po zakończonym montażu i odbiorze prac,
- przeszkolenie uczestników projektu z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa,
- zapewnienie serwisu i doradztwa technicznego.

3.Szczegółowy opis i rozmiar prac podlegających nadzorowi określa dokumentacja projektowa.

4.Przedmiot zamówienia obejmuje również świadczenie usługi w okresie realizacji zadania jak również w okresie rękojmi za wady, polegającej na udziale Inspektora Nadzoru w przeglądach komisyjnych robót organizowanych przez Zamawiającego.

5.Termin realizacji zamówienia:

1). Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia

16 listopada 2020 r.

6.Zamawiający zastrzega prawo zmiany terminów realizacji zamówienia, stosownie do zmiany terminów określonych w umowie o dofinansowanie zadania, jak też umowy z Wykonawcą robót.

§2

1. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie P..... posiadający uprawnienia do nadzorowania w specjalnościlub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów Nr
2. Wykonawca może dokonywać zmiany Inspektora, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełnia wymagania dla Członka zespołu określone w zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, o ile uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zmiana członka zespołu zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Osobą nadzorującą realizację prac objętych przedmiotem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest

§3

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywania montażu konstrukcji pod panele, montażu paneli, robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z szczegółowym opisem zamówienia, oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzania jakości, parametrów technicznych urządzeń, osprzętu i materiałów pomocniczych zastosowanych do wykonania instalacji, w zakresie zgodności z podanymi w dokumentacji projektowej przedmiarach robót, szczegółowej specyfikacji technicznej.
3. Żądanie potwierdzenia jakości materiałów i urządzeń poprzez okazanie certyfikatów deklaracji zgodności, atestów itp. przed wbudowaniem tych urządzeń i materiałów na obiekcie. Proponowane do wbudowania materiały winny być zatwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i robót zanikających, uczestniczenie w odbiorach robót zanikających, badaniach i próbach oraz sporządzanie z nich protokołów.
5. Sprawdzanie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, prawidłowości mocowania konstrukcji i urządzeń, właściwego wykonania instalacji i podłączeń urządzeń,
6. Zatwierdzanie propozycji materiałów i urządzeń proponowanych do zastosowania, przez Wykonawcę robót budowlanych, przed ich wbudowaniem.
7. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na niezgodną z umową realizację inwestycji.
8. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót,
9. Udział w wykonywaniu prób instalacji oraz sprawdzania prawidłowego działania aparatury, wykonywanie wymaganych pomiarów z przekazaniem wyników do protokołu odbioru.
10. Kontrolowanie zgodności realizacji zadania z dokumentacją przetargową, projektami budowlano-wykonawczymi, umową zawartą z generalnym wykonawcą montażu instalacji przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
11. Wskazywanie wad i usterek w trakcie realizacji i udział w procesie naprawy wad i usterek.
12. Wyegzekwowanie od Wykonawcy kompletu dokumentów odbiorowych niezbędnych do przekazania inwestycji użytkownikowi.
13. Sprawdzenie końcowego rozliczenia rzeczowego i finansowego robót z Wykonawcą.
14. Udział w naradach technicznych, i innych spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego, a których tematyka ma istotne znaczenie dla realizowanego zadania.
15. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych jak również w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i przekazania do użytkowania instalacji OZE.
16. Wstrzymanie prowadzenia robót w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne;
17. Potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.

18. Stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzanie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych w tym dokumentacji powykonawczej.
19. Egzekwowanie od wykonawcy robot przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji zadania.
20. Udział w komisyjnym przeglądzie robót w okresie gwarancji i rękojmi zorganizowanym przez Zamawiającego

§4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z. zm.).

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Wykonawca powinien wstrzymać roboty poprzez wpis w dzienniku budowy a następnie o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego celem ustalenia dalszych działań.
4. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego w sprawie ewentualnego wprowadzania rozwiązań zamiennych lub równoważnych niezgodnych z projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiarem robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, wnioskowanymi przez wykonawcę robót. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawie rozwiązań zamiennych i równoważnych bez zgody Zamawiającego.

§6

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowi kwotę netto w wysokościzł, plus obowiązujący podatek VAT %zł. Cena bruttozł słownie (.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zostanie wypłacone, na podstawie faktury końcowej (rachunku) wystawionego po wykonaniu usługi i bezusterkowym odbiorze robót podpisany przez Strony.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (rachunku) w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku).

§7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkody, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć te szkody w pełnej wysokości.

§8

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku :

- 1) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami,
- 2) wykonywania umowy przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3) Ewentualne należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci ze zobowiązania wynikającego z wystawionego przez Wykonawcę rachunku.
- 4) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem : dwa egz. dla zamawiającego, jeden egz. dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

