

Umowa Nr .../2019

W dniu 2019 roku w Suraziu pomiędzy Gminą Suraz z siedzibą przy ul. 11 Listopada 16, 18-105 Suraz zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. Henrykiem Łapińskim – Burmistrzem Suraza

a firmą:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

została spisana umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30000 euro „**Zamawiający**” zleca, a „**Wykonawca**” przyjmuje do wykonania **opracowywanie PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I PROJEKTÓW DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE GMINY SURAZ**”.

§ 2

1. W ramach przedmiotu umowy „**Wykonawca**” zobowiązany jest do:

- sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Suraz,
Projekty ww. decyzji należy opracowywać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,
- aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem ww. decyzji, w tym: opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia
- nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na etapach odwoławczych.

§ 3

1. „**Wykonawca**” realizuje przedmiot zamówienia po otrzymaniu materiałów z Urzędu Miejskiego w nieprzekraczalnych terminach:
 - 14 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy
 - 7 dni dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz zmian: decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, „**Wykonawca**” będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni.
3. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do „**Wykonawcy**” poniesie „**Zamawiający**”.

4. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do „Zamawiającego” poniesie „Wykonawca”.
5. Opracowane projekty powinny być przygotowane w wersji elektronicznej i w wersji papierowej (wydrukowane i podpisane przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów). Projekty decyzji powinny zawierać wymagane załączniki
 - a) decyzja o warunkach zabudowy:
 - załącznik graficzny do decyzji,
 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - załącznik graficzny do ww. analizy
 - tabelaryczne zestawienie parametrów działek i budynków objętych analizą
 - b) decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego:
 - załącznik graficzny do decyzji,
 - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym
 - c) zmiana decyzji o warunkach zabudowy:
 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określające czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej
 - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej oraz jeżeli zmiana wymaga opracowania:
 - załącznik graficzny do decyzji,
 - załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - załącznik graficzny do analizy
 - d) zmiana decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego
 - załącznik graficzny do decyzji – w przypadku gdy zmiana wymaga jego opracowania
 - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej
6. „Zamawiający” zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, „Wykonawca” jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia „Wykonawcy”, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. W ramach niniejszej umowy „Wykonawca” zobowiązany jest do reprezentowania „Zamawiającego” przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym „Zamawiający” poinformuje „Wykonawcę”.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie w okresie:
 - **od dnia podpisania umowy**
 - **do 31.12.2020r.**

§ 5

1. „Wykonawca” oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. „Wykonawca” oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem

należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.

3. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

a) opracowanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy:

- cena netto
zł
słownie
- podatek VAT % co stanowi kwotę zł
słownie
- cena brutto
zł
słownie zł

b) opracowanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- cena netto
zł
słownie
- podatek VAT % co stanowi kwotę zł
słownie
- cena brutto
zł
słownie zł

c) opracowanie 1 projektu zmiany ww. decyzji:

- cena netto
zł
słownie
- podatek VAT % co stanowi kwotę zł
słownie
- cena brutto
zł
słownie zł

2. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (45 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy + 10 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + 5 sztuk zmian ww. decyzji).

- Cena netto
zł
słownie
- podatek VAT % co stanowi kwotę zł
słownie
- cena brutto
zł
słownie zł

3. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i faktycznie sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazany przez **„Wykonawcę”** rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez **„Wykonawcę”** **„Zamawiającemu”** faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury jest wykaz opracowanych projektów decyzji.

§ 8

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.
2. **„Wykonawca”** „zapłaci **„Zamawiającemu”** kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy przez **„Zamawiającego”** lub **„Wykonawcę”** z przyczyn, za które odpowiada **„Wykonawca”** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2.
 - zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru
3. **„Zamawiający”** zapłaci **„Wykonawcy”** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **„Wykonawcę”** lub **„Zamawiającego”** z przyczyn, za które odpowiada **„Zamawiający”** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

„Wykonawca” nie może wykonywać powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej akceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 2 (dwa) egzemplarze dla **„Zamawiającego”** 1 (jeden) egzemplarz dla **„Wykonawcy”**.

Zamawiający

Wykonawca