

BK.271.4.2018

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ

DOTYCZY: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego bankowego w wysokości 1 700 000 PLN dla Gminy Suraz.

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.), w związku z znesionymi zapytaniem dotyczącymi treści Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

Pytanie 1

Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź:

TAK, zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pytanie 2

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. ?

Czy Zamawiający pokryje koszty sporządzenia dokumentu?

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 3

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane były odsetki przeterminowane w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny?

Odpowiedź:

TAK, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 4

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- 1) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
- 2) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15

dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.". Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Ad. 1) 31.12.2018

Ad.2) TAK - dopuszczamy powyższe postanowienia. Dodatkowy zapis „w przypadku, gdy termin spłaty kredytu przypadnie w dzień wolny od pracy, Zamawiający ureguluje wymaganą ratę w pierwszy dzień roboczy następujący po wyznaczonej dacie spłaty, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę.”

Pytanie 5

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu;
- 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

TAK – założone dofinansowanie z UE w kwocie 277.274 wynika z zawartej umowy.

Pytanie 6

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 7

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 8

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 9

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 10

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 11

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 12

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):

wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź:

wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): 998.656

wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0,00

wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0,00

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): 0,00

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): 0,00

Pytanie 13

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 14

Czy Zamawiający posiada zaangażowanie kapitałowe w spółkach powiązanych, jeśli tak to jaka jest wysokość zaangażowanego kapitału i procentowy udział Miasta w kapitale podstawowym Spółek.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 15

Czy Zamawiający udzielał wsparcia w postaci pożyczek, poręczeń i gwarancji podmiotom powiązanym, jeśli tak to w jakiej wysokości i jaki jest termin spłaty?

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 16

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zaoferowanie przez Bank kredytu ze środków pochodzących z Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI)? Jeśli tak, w celu ustalenia jaka część kredytu może zostać objęta finansowaniem kredytu z EBI, prosimy o wskazanie następujących informacji:

Nazwę przedsięwzięcia: _____

a) przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia : _____

b) informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto czy brutto): _____brak możliwości odzyskania podatku VAT _____

c) całkowity koszt inwestycji brutto i netto: _____

d) źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na:

Środki własne: _____

Kredyt: _____

Dotacja UE: _____

Inne (jakie?): _____

e) Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie? (tak/nie): _____

f) Informację, czy dla przedsięwzięcia konieczne jest sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko. Jeśli analiza jest konieczna, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko? (tak/nie): _____

g) Liczbę osób zatrudnionych przez Zamawiającego? _____

Odpowiedź:

Nazwa przedsięwzięcia: _____ REWITALIZACJA RYNKU LACKIEGO W SURAZU _____

a) przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia:
_____ 05.03.2018/31.08.2018 _____

b) informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto czy brutto): _____brak możliwości odzyskania podatku VAT _____

c) całkowity koszt inwestycji brutto i netto: _____ 1.752.290,44/brutto/
1.424.626,37/netto/ _____

d) źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na:

Środki własne: _____ 797.679,00 _____

Kredyt: _____ 1.000.000,00 _____

Dotacja UE: _____ 277.274,00 _____

Inne (jakie?): _____ 0,00 _____

e) Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie? (tak/nie): _____ NIE _____

f) Informację, czy dla przedsięwzięcia konieczne jest sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko. Jeśli analiza jest konieczna, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko? (tak/nie): _____ NIE _____

g) Liczbę osób zatrudnionych przez Zamawiającego? _____ 16 _____

Pytanie 17

Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn spadku wartości dochodów ogółem i dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku 2019 w stosunku do wykonania za 2017r.

Odpowiedź:

Nie ujęto dotacji na zadania zleczone (program 500 Plus).

Pytanie 18

Prosimy o uzasadnienie wzrostu w 2018r i latach kolejnych prognozowanych wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych o ponad 16% w relacji do wykonania za 2017r, czy przyjęte założenia wzrostu możliwe są do realizacji?

Odpowiedź:

Kwota wpływów z tyt. podatku o dochodowego od osób fizycznych została podana na podstawie informacji Nr ST3.4750.1.2018 otrzymanej z Ministerstwa Finansów. W latach wcześniejszych planowane kwoty wykonane były ponad 100% planu.

Pytanie 19

a) Prosimy o informację czy:

- majątek przeznaczony do sprzedaży w 2018r. został jednoznacznie określony oraz wyceniony i na jaką kwotę?

- na jaką łączną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku bieżącym?

b) Czy realne są możliwości uzyskania kwoty dochodów ze sprzedaży majątku zaplanowanych na bieżący rok budżetowy 50,0 TPLN?

c) Jaką wartość dochodów ze sprzedaży majątku uzyskało Miasto wg stanu na koniec 03/2018r?

Odpowiedź:

a)

- majątek przeznaczony do sprzedaży w 2018r. został jednoznacznie określony oraz wyceniony na kwotę 50 000zł.

- w roku bieżącym zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku na łączną kwotę 32 151,40zł

b) Tak są realne.

c) wg stanu na koniec 03/2018r gmina uzyskała ze sprzedaży majątku wartość dochodów w wysokości 2 000,00zł

Pytanie 20

Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości wydatków ogółem budżetu planowanych do uzyskania w roku 2018r. w stosunku do wykonania za 2017r?

Odpowiedź:

Głównymi przyczynami wzrostu wartości wydatków ogółem w 2018r. są zaplanowane duże wydatki inwestycyjne.

Pytanie 21

Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn spadku wartości wydatków bieżących budżetu planowanych do uzyskania w roku 2019 i w latach kolejnych w stosunku do wykonania za 2017r?

Odpowiedź:

Nie ujęto wydatków na zadania zlecone (program 500 Plus).

Pytanie 22

Prosimy o wyjaśnienie znaczącego spadku nadwyżki operacyjnej zaplanowanej na bieżący rok budżetowy w odniesieniu do okresów historycznych (2015-2017).

Odpowiedź:

Rok 2015 – wyższe wykonanie dochodów niż planowano (100,45%), niższe wykonanie wydatków bieżących (95,96%)

Rok 2016 – wyższe wykonanie dochodów niż planowano (102,15%), niższe wykonanie wydatków (93,87%)

Rok 2017 – planowany budżet był deficytowy zaś wykonanie zamknęło się nadwyżką. Wydatki majątkowe zrealizowano w 49,60%.

Pytanie 23

Prosimy o krótkie wyjaśnienie spadku wydatków bieżących na wynagrodzenia planowanych na 2019 rok i lata kolejne w relacji do danych za 2017r.

Odpowiedź:

Brak odpraw emerytalnych, nagród jubileuszowych oraz wynagrodzenia pracownika obsługującego program 500+

Pytanie 24

Prosimy o krótkie wyjaśnienie, co stanowią należności wymagalne (pozostałe) wg stanu na koniec 2017r. i 1Q2018 . jakie Miasto podejmuje działania w celu ich odzyskania.

Odpowiedź:

Pozostałe należności wymagalne na dzień 31.12.2017r. i 31.03.2018r. stanowią podatki i opłaty lokalne. Gmina podejmuje czynności windykacyjne (upomnienia, tytuły wykonawcze, wpis na hipotekę).

Pytanie 25

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wniosek o wypłatę kredytu został złożony na wzorze obowiązującym w Banku?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 26

Formularz ofertowy zawiera miejsce na prowizję od udzielonego kredytu, natomiast załącznik nr 5 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia pkt 15 zabrania pobrania prowizji przygotowawczej oraz za gotowość. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza prowizję przygotowawczą od udzielonego kredytu ?

Odpowiedź:

NIE, Zamawiający nie dopuszcza prowizji przygotowawczej. W formularzu należy wstawić – prowizja.....0,00.....

Pytanie 27

Czy Zamawiająca wyraża zgodę aby odsetki od wykorzystanego kredytu były naliczane według zmiennej stawki procentowej WIBOR 1M powiększonej o marżę banku, a Stawka WIBOR 1M była określona na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca ?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 28

- a) Czy Zamawiający potwierdza, że odsetki będą naliczane miesięcznie i spłacane w całym okresie kredytowania ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca, którego dotyczą?
- b) Czy spłata ostatnich odsetek nastąpi w terminie spłaty ostatniej raty kapitałowej?

Odpowiedź:

- a) Tak
- b) Tak

Pytanie 29

- a) Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby obok numeru Zamawiającego umowa kredytowa miała numer nadany przez Wykonawcę?
- b) Jednocześnie Wykonawca informuje, iż w korespondencji z Zamawiającym (zmiana oprocentowania, informacja o wysokości rat, itp.) będzie posługiwał się numerem systemowym Wykonawcy. Czy Zamawiający akceptuje taki sposób porozumiewania się ?

Odpowiedź:

- a) Tak

b) Tak

Pytanie 30

Czy ewentualna zmiana umowy (poza przypadkami określonymi w § 17 ust 9 SIWZ) będzie możliwa w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- c) pogorszenia sytuacji finansowej Zamawiającego, powodującej zagrożenie terminowej spłaty kredytu?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 31

Czy Zamawiający potwierdza, że warunki wprowadzenia zmian do umowy/ów będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek Banku bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza w/w warunki.

Pytanie 32

Jako drugie kryterium oceny oferty Zamawiający ustalił ilość zmian harmonogramu spłaty (maksymalna liczba punktów dotyczy możliwości dokonania 3 zmian i więcej). Czy Zamawiający pod zmianą harmonogramu spłaty kredytu przewiduje również wydłużenie okresu kredytowania ? Jeśli tak to maksymalnie o jaki okres?.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie przewiduje wydłużenia okresu kredytowania.

Pytanie 33

Czy Zamawiający wyraża zgodę na składanie w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań finansowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S) oraz informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 34

Wykaz podmiotów powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Gminą Suraz?

Odpowiedź:

Wykaz podmiotów powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Gminą Suraz:

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Suraz
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Suraz
- Zespół Szkół i Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Suraz

Pytanie 35

W celu wyliczenia ceny oferty i zapewnienia porównywalności składanych ofert prosimy o wskazanie kwoty i daty uruchomienia kredytu

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kwota kredytu to 1 700 000,00zł.

Termin uruchomienia kredytu to 01.07.2018r.

Ponadto Zamawiający informuje, iż

- 1) W załączeniu Opinia RIO o projekcie budżetu na 2018r Gminy Suraz
- 2) W załączeniu Uchwała Rady Miejskiej o powołaniu Skarbnika.
- 3) W załączeniu Zaświadczenie o wyborze Burmistrza Suraza.
- 4) W załączeniu Statut Gminy Suraz
- 5) informacja dotycząca zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 31.12.2018r., zamieszczona została jako załącznik do SIWZ. Opis przedmiotu zamówienia pkt. 20 n).

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, **zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 06.06.2018r.** Godziny pozostają bez zmian.

Dokonane wyjaśnienia i zmiany SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.

BURMISTRZ
mgr inż. Henryk Łapiński