

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOKTORCE



Spis treści;

1. Wstęp.
2. Charakterystyka miejscowości
 - 2.1. Położenie i środowisko przyrodnicze
 - 2.2. Środowisko społeczno-gospodarcze
3. Diagnoza stanu istniejącego
4. Analiza SWOT
5. Kierunki rozwoju miejscowości
6. Zadania programu
7. Uwarunkowania realizacji planu.
8. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.

1. WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Doktorce opracowany został w celu pozyskania środków pomocowych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Opracowany został przez Burmistrza Suraża z udziałem mieszkańców Doktorc na zebraniu w dniu 01.03.2010 r, a następnie zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Surażu w dniu 25.05.2010r

Plan Odnowy Miejscowości Doktorce jest zgodny z głównymi dokumentami strategicznymi Gminy Suraż i Województwa Podlaskiego;

- „Strategia rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2010” – opracowany przez władze lokalne województwa podlaskiego
- „Strategia rozwoju obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski”
- „Strategia zrównoważonego rozwoju Stowarzyszenia Gmin Górnej Narwi” – opracowany przez stowarzyszenie gmin położonych na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego,
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Suraż” – opracowany przez Urząd Miejski w Surażu

oraz Podlaski Szlak Bociani. W poprzek doliny Narwi wybudowany został most łączący dwa powiaty; Białostocki i Bielski.

Duży obszar gruntów należących do wsi stanowią lasy i łąki zajmujące ponad 50% jej powierzchni. Tereny okolic wsi charakteryzują się urozmaiconą rzeźbą. Najwyższy punkt stanowi Kosmata Góra osiągająca 160m npm na zachód od wsi, najniższy punkt znajduje się w dolinie Narwi na poziomie 120m npm. Zróżnicowany krajobraz decyduje o dużej atrakcyjności tego terenu





2.2. Środowisko społeczno-gospodarcze

Doktorce liczą około 220 mieszkańców i są trzecią pod względem wielkości miejscowością w gminie po mieście Suraż i wsi Zawyki. Jeszcze 30 lat temu wieś liczyła 360 mieszkańców. Wieś powstała w uroczysku Szczechłowszczyzna, po pomiarze włócznej w połowie XVIw jako uposażenie lekarza (doktora) Królowej Bony Macieja z Crayny zwanego „Lisem”.

Przodkowie obecnych mieszkańców wywodzą się głównie z ludności ruskiej o czym świadczą m.in. do dzisiaj występujące tu nazwiska. Początkowo wieś należała do unickiej parafii w Zawykach a obecnie do parafii rzymskokatolickiej w Strabli. Kościół parafialny jest odległy od wsi o około 1km i znajduje się po drugiej stronie rzeki.

Większość mieszkańców utrzymuje się z niskotowarowego rolnictwa, również dzięki dopłatom z Unii Europejskiej. We wsi ponadto znajduje się sklep spożywczy, a do 2008r funkcjonowało Publiczne Gimnazjum, które zostało przeniesione do Suraża. W granicach administracyjnych wsi nad Narwią i okolicznych lasach znajdują się cztery ośrodki wypoczynkowe.

W Doktorcach zarejestrowanych jest 10 drobnych podmiotów gospodarczych związanych z handlem artykułami przemysłowymi, produkcja mebli biurowych, sklepowych i kuchennych, wykonywaniem robót budowlanych i wykończeniowych, konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, sprzątnięciem i czyszczeniem obiektów, transportem drogowym towarów.

3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

Doktorce stały się znaną miejscowością po wybudowaniu tu czterech ośrodków wypoczynkowych w latach 70-tych XXw. Swoją bazę wypoczynkową mieli tu pracownicy BZPB Fasty, Zakładów Drobiarskich, PKP, ZHP. Liczba miejsc noclegowych głównie w domkach campingowych przekraczała nawet liczbę ludności wsi.

Po zmianach ustrojowych i gospodarczych załamał się system zorganizowanego wypoczynku i ośrodki zaczęły podupadać. Zahamowało to również rozwój miejscowości, czego przykładem była likwidacja jednego ze sklepów spożywczych, przeniesienie Gimnazjum Publicznego do Suraża.

Taka sytuacja nie napawa optymizmem, co odbija się również na niezadowoleniu lokalnego społeczeństwa. Oczekuje ono konkretnych działań w celu polepszenia warunków życia, stworzeniu nowych miejsc pracy, oraz powstania obiektu publicznego służącego potrzebom mieszkańców. Do tego celu można by było przystosować budynek byłego gimnazjum na świetlicę wiejską.

Wieś nie posiada rozwiązanego problemu gospodarki ściekowej, poza indywidualnymi szambami na posesjach i w ośrodkach wypoczynkowych. Gmina Suraż i mieszkańcy problem ten rozwiązuje poprzez budowę oczyszczalni ścieków.



Były ośrodek BZPB Fasty w Doktorcach

4. ANALIZA SWOT

Warunkiem niezbędnym do skutecznego zaplanowania rozwoju miejscowości Doktorce jest dobra ocena jej aktualnego stanu oraz wiedza o czynnikach warunkujących jego kierunki rozwoju. Powszechnie stosowanym narzędziem służącym podsumowaniu wszystkich występujących czynników wzrostu i regresu jest analiza SWOT. Przy zastosowaniu tej metody mieszkańcy Doktorc ocenili wewnętrzne uwarunkowania rozwoju swojego miasta (słabe i mocne strony) oraz czynniki zewnętrzne (szanse i zagrożenia)

Mocne strony	Słabe strony
<p>Czyste środowisko przyrodnicze Istniejące walory kulturowe Znaczący potencjał rolniczy Rezerwy terenów pod inwestycje Duże rezerwy wody pitnej Występujące zasoby kruszywa Brak ciężkiego przemysłu Różnorodność atrakcji turystycznych Rozbudowa infrastruktury technicznej</p>	<p>Niewystarczające środki na rozwój Brak postaw przedsiębiorczych Niekorzystne tendencje demograficzne Brak większych zakładów pracy Niska świadomość ekologiczna Niski poziom wykształcenia Brak zaufania do władz samorządowych Słabe zagospodarowanie turystyczne Akty wandalizmu ze strony młodzieży</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Położenie geograficzne miejscowości Rozwój ośrodków wypoczynkowych Dobre warunki rozwoju rolnictwa Wykorzystanie środków unijnych Współpraca zagraniczna ze wschodem Wspólna polityka promocyjna z innymi gminami i organizacja pozarządowymi</p>	<p>Położenie z dala od głównych szlaków komunikacyjnych Trudne perspektywy rozwoju rolnictwa Trudności w dostępie do środków UE Biurokratyczne przepisy hamujące rozwój Możliwość występowania awarii kanalizacji, gazociągu, linii energetycznych</p>

5.KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Przyszłość wsi Doktorce związana jest z odbudową i wzmocnieniem funkcji turystycznej z której wieś znana była jeszcze w nie tak odległej przeszłości. Szansą na rozwój miejscowości jest restrukturyzacja ośrodków, pozyskanie nowych inwestorów, co obecnie następuje. Z pewnością znajdzie w nich pracę wielu mieszkańców Doktorc, które staną się znowu znaną miejscowością turystyczną. Przez tereny wsi prowadzą trzy szlaki turystyczne; Podlaski Szlak Bociani, Szlak Włóknarzy, Wodny Narwi, którymi turyści zmierzają do Doktorc.

W byłym ośrodku Zakładów Drobiarskich planowana jest budowa dużego kompleksu SPA, pod nazwą „Dwór Macieja z Crayny.” Powstanie tu karczma, hotel, basen. Nowego właściciela ma również być ośrodek wypoczynkowy PKP, który jest modernizowany z zachowaniem dotychczasowej funkcji. Powstał tu również Park Linowy. Ośrodek BZPB Fasty ma być przeznaczony do sprzedaży w 2010r. Ośrodek ZHP funkcjonować będzie na dotychczasowych zasadach.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo przy ośrodkach wypoczynkowych rzeki Narwi istnieje pilna potrzeba zagospodarowania jej brzegu na plażę, pole biwakowe i parking. Miejsce to było dotychczas niezagospodarowane i wykorzystywane w sposób niezorganizowany, powodujący straty w środowisku przyrodniczym. Własność gruntów wspólnoty wiejskiej daje nadzieję na porozumienie z mieszkańcami i stworzenie z prawdziwego zdarzenia plaży.

Duże znaczenie ma też poprawa wizerunku samej miejscowości. W 2008-09r wykonane zostały we wsi chodniki, które zostały sfinansowane ze środków Starostwa Powiatowego w Białymstoku oraz Gminy Suraż. Gmina wykonała również utwardzenie drogi brukowej przez wieś. Do ośrodka wypoczynkowego Zacisze wykonany zostanie wodociąg aby umożliwić funkcjonowanie ośrodka i zwiększyć odbiorców wody w gminie. Rozwiązania wymagać będzie problem gospodarki ściekowej przez budowę oczyszczalni ścieków.

Ważnym zadaniem będzie stworzenie w Doktorcach obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na spotkania, imprezy okolicznościowe mieszkańców, świetlicę wiejską. Miejsce takie przyczyniłoby się do większej integracji mieszkańców. Obiekt taki można stworzyć na bazie byłego budynku gimnazjum. Część budynku można wydzierżawić na działalność turystyczną.

6. ZADANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Karta zadania nr 1	
Budowa drogi gminnej	
Cel – poprawa warunków bytowych mieszkańców –zakończenie II etapu inwestycji	
Projekty; 1. Opracowanie projektu budowy drogi 2. Budowa drogi i koszty inspektora nadzoru	
Czas realizacji 2010 r	
Koszty realizacji zadania; 1. 14 630 zł 2. 215 700 zł	

Karta zadania nr 2	
Utworzenie w byłej szkole świetlicy wiejskiej	
Cel – stworzenie miejsca integracji mieszkańców	
Projekty; 1. Utworzenie świetlicy i koszty utrzymania 2. Adaptacja pomieszczeń byłej szkoły na świetlicę	
Czas realizacji – 2010 r	
Koszty realizacji zadania; 1. 20 000 zł 2. 5 000 zł	

Karta zadania nr 3

Budowa plaży i pola biwakowego
Cel – stworzenie warunków do rekreacji, ochrona walorów przyrodniczych
Projekty; 1.Projekt zagospodarowania plaży i pola biwakowego 2.Budowa plaży i pola biwakowego
Czas realizacji – 2010-11 r
Koszty realizacji zadania; 1.5 000 zł 2. 95160 zł

Karta zadania nr 4

Budowa wodociągu do ośrodka wypoczynkowego Zacisze
Cel – modernizacja ośrodka wypoczynkowego, zwiększenie odbiorców wody
Projekty; 1.Opracowanie projektu wodociągu 2.Budowa wodociągu
Czas realizacji – 2011 r
Koszty realizacji zadania; 1.12 000 zł 2. 50 000 zł

Karta zadania nr 5

Budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków

Cel – poprawa warunków bytowych mieszkańców

Projekty;

1. Projekty techniczne oczyszczalni
2. Budowa oczyszczalni

Czas realizacji – 2011-2012 r

Koszty realizacji zadania;

1. 10 000 zł
2. 500 000 zł



Stara zagroda w Doktorcach

7. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PLANU

Odpowiedzialność za wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Doktorce spoczywać będzie na Radzie Miejskiej oraz Burmistrzu Miasta Suraż

Zgodnie z zapisami Ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz Suraża, odpowiada za inicjowanie, formułowanie, zabezpieczenie środków finansowych i realizację zadań gminy, a więc za programowanie i realizację celów strategicznych oraz za monitorowanie i nadzór nad całością działań podejmowanych w Gminie na rzecz rozwoju. W rękach Burmistrza Suraża skupiają się wszystkie działania związane z wdrażaniem Planu Odnowy Miejscowości Doktorce.

Rada Miejska uchwalając POM określiła główne kierunki polityki rozwoju na poziomie miejscowości. Odpowiedzialnym za wybór bezpośrednich wykonawców inwestycji oraz dostawców usług i towarów, a także za wykonanie wszelkich zaplanowanych i finansowych działań niezbędnych dla osiągnięcia wyznaczonych celów będzie Burmistrz Miasta Suraż.

Za przeprowadzenie przetargów na inwestycje i usługi związane z realizacją projektów zawartych w POM odpowiadać będą wyznaczeni pracownicy Urzędu Miejskiego.

Za gromadzenie odpowiedniej dokumentacji i danych pozwalających na pełną kontrolę sposobu realizacji projektu odpowiedzialni będą wyznaczeni pracownicy Urzędu Miejskiego w Surażu.

Podstawową zasadą, na której opierać się będzie zarządzanie planem jest zasada zrównoważonego rozwoju. Podstawą wdrażania musi być zintegrowane działanie.

Aby zapewnić szeroki udział społeczny w działaniach konsultacyjnych i koordynacyjnych pracy nad planem Burmistrz Miasta Suraż, na Sesji Rady Miejskiej będzie:

- rekomendował Radzie Miejskiej dokumenty programowe ważne dla polityki rozwoju miejscowości,
- rekomendował Radzie Miejskiej propozycje zmian w dokumentach programowych.

8. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

W celu zapewnienia efektywnego i oszczędnego wydatkowania publicznych środków finansowych stworzono spójny system monitorowania programu.

Odpowiedzialność za monitorowanie Planu spoczywać będzie na Komisji ds. Planowania Strategicznego, która będzie dokonywać okresowych przeglądów wdrażania programu lokalnego. Bieżący monitoring sprawowany będzie przez instytucję zarządzającą programem w Urzędzie Miejskim czyli Burmistrza Miasta Suraż a w jego imieniu Sekretarza Gminy. Organy te zobligowane są do raportowania raz na kwartał z realizacji wdrażania planu rozwoju lokalnego, raz w roku - raport roczny i na koniec inwestycji – raport końcowy.

Dla prawidłowego monitorowania niezbędne jest śledzenie zarówno postępów w realizacji celów Planu, jak i materializujących się priorytetów i działań. Ma to umożliwić ocenę prawidłowości i efektywności zadań oraz sprawne i elastyczne reagowanie na zmiany. Analiza powinna odbywać się w dwóch płaszczyznach, obejmujących ewolucję sytuacji wewnętrznej gminy oraz zmiany zachodzące w jej otoczeniu.

System monitorowania POM obejmował będzie obserwację realizacji celów i priorytetów rozwoju oraz realizację programu i projektów z niego wynikających. W związku z tym Plan będzie monitorowany i oceniany poprzez następujące wskaźniki:

1. Liczba km zbudowanych i zmodernizowanych dróg.
2. Liczba nowopowstałych i zmodernizowanych obiektów rekreacyjnych
3. Liczba nowych i utrzymanych miejsc pracy.
4. Liczba osób podejmujących własną działalność gospodarczą.
5. Liczba użytkowników korzystających z Internetu.
6. Liczbę i jakość oddanych urządzeń wodociągowych.

System monitorowania planu rozwoju ma zapewnić:

- kontrolę efektywnej realizacji przyjętych programów, osiągniętych rezultatów i wpływu, jaki wywierają podejmowane działania,
- skuteczne informowanie i ocena realizacji – wdrażanie celów i priorytetów.

Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów, reagowanie na zmiany sytuacji w regionie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Jarmoc