

Dzierżawa 2024

Suraż, dnia 13.05.2024 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Suraż, położonych w Surażu, przeznaczonych do wynajęcia z przeznaczeniem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, ze zm.) Burmistrz Suraża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 13.05.2024 r. do 04.06.2024 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Suraż, położonych w Surażu przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Termin rozpoczęcia najmu
1.	11 listopada 16, 18-105 Suraż	15,31 m ²	Lokal znajdujący się na parterze budynku. Wyposażony w instalację elektryczną i c. o.	Prowadzenie działalności zgodnie z ustawą 23.11.2012 prawo pocztowe (Dz.U.2023.1640)	1401,86 +23%VAT	Waloryzacja stawki czynszu wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen i usług ogłoszonym przez Prezesa GUS	01.09.2024r.

Suraż, dnia 22 kwietnia 2024 r.

BK.6840.4.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Suraża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych w Gminie Suraż:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie Geodezyjne	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czas trwania dzierżawy	Stawka	Termin wnoszenia opłaty
Suraż	79/2 mp.34, Obręb Suraż	1541 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 107,87 zł rocznie + VAT	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Suraż	71/4 mp. 34 Obręb Suraż	2083 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 145,81 zł rocznie + VAT	Do dnia 15 stycznia każdego roku
					Stawka naliczona na podstawie zarządzenia	

Zimnochy - Susły	131 Obręb Zimnochy - Susły	3700 m2	Użytki zielone / Pastwiska trwałe	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 185,00 zł rocznie + VAT	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Końcowizna	39/3 Obręb Końcowizna	14221 m2	Użytki zielone / Pastwiska trwałe	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 711,05 zł rocznie + VAT	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Końcowizna	39/4 Obręb Końcowizna	3002 m2	Użytki zielone / Pastwiska trwałe	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 150,10 zł rocznie + VAT	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Zawyki	539 mp. 3 Obręb Zawyki	27400 m ²	Cele rolne, użytki rekreacyjno - wypoczynkowe	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 1918,00 zł rocznie + VAT	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Końcowizna	58/4 Obręb Końcowizna	2100 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 147,00 zł rocznie + VAT	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Lesznia	161 Obręb Lesznia	1600 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 112,00 zł rocznie + VAT	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Lesznia	267/3 Obręb Lesznia	6500 m ²	Użytki zielone / Łąki trwałe	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 325,00 zł rocznie +	Do dnia 15 stycznia każdego roku

					VAT	
Doktorce	44 Obręb Doktorce	600 m ²	Użytki zielone / Łąki trwałe	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 44,68 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku

Urząd Miejski w Surażu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, od dnia 22.04.2024 r. do dnia 14.05.2024 r.

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona stawka dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz do roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcy na piśmie o wysokości należnej zwaloryzowanej stawki, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn w pierwszej kolejności zwaloryzowana będzie stawka w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Burmistrz Suraża
Henryk Łapiński
Suraż, dnia 19.03.2024 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Suraż, położonych w Surażu, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Suraża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 19.03.2024.r. do 10.04.2024.r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Suraż, położonych w Surażu przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Termin rozpoczęcia najmu
1.	11 listopada 16, 18-105 Suraż	77 m ²	Lokal znajdujący się na parterze budynku. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c. o.	Prowadzenie apteki	7,04zł +23%VAT za 1m ²	Waloryzacja stawki czynszu wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen i usług ogłoszonym przez Prezesa GUS	16.04.2024r.

Burmistrz Suraża
Henryk Łapiński

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miasta Suraż**
Wytwarzający/odpowiadający: **Urząd Miejski w Surażu**
Data wytworzenia: **2024-03-19**
Wprowadzający: **Łukasz Laskowski**
Data modyfikacji: **2024-05-13**
Opublikował: **Łukasz Laskowski**
Data publikacji: **2024-03-19**