

Dzierżawa 2023

Suraż, dnia 04.12.2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Suraż, położonych w Surażu, przeznaczonych do wynajęcia z przeznaczeniem w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, ze zm.) Burmistrz Suraża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 04.12.2023 r. do 26.12.2023 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Suraż, położonych w Surażu przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Termin rozpoczęcia najmu
1.	ul. Piłsudskiego 1, 18-105 Suraż	50,41 m ²	Lokal wyposażony w instalację elektryczną, c. o.	Prowadzenie pracowni ceramicznej	500,00zł +23%VAT	Waloryzacja stawki czynszu wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen i usług ogłoszonym przez Prezesa GUS	01.01.2024r.

Suraż, dnia 20.03.2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Suraż, położonych w Surażu, przeznaczonych do wynajęcia z przeznaczeniem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, ze zm.) Burmistrz Suraża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 20.03.2023 r. do 11.04.2023 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Suraż, położonych w Surażu przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Termin rozpoczęcia najmu
1.	11 listopada 16, 18-105 Suraż	77 m ²	Lokal znajdujący się na parterze budynku. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c. o.	Prowadzenie apteki	5,85zł +23%VAT za 1m ²	Waloryzacja stawki czynszu wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen i usług ogłoszonym przez Prezesa GUS	01.06.2023r.
2.	11 listopada 16, 18-105 Suraż	38,50 m ²	Lokal znajdujący się na parterze budynku. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c. o.	Prowadzenie działalności bankowej	23,75zł +23%VAT za 1m ²	Waloryzacja stawki czynszu wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen i usług ogłoszonym przez Prezesa GUS	01.07.2023r.
3.	11 listopada 16, 18-105 Suraż	73 m ²	Lokal położony na I kondygnacji budynku. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c. o.	Prowadzenie działalności stomatologicznego zakładu opieki zdrowotnej	3,11zł +23%VAT za 1m ²	Waloryzacja stawki czynszu wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen i usług ogłoszonym przez Prezesa GUS	01.07.2023r.
4.	11 listopada 16, 18-105 Suraż	166,2 m ²	Lokal położony na I kondygnacji budynku. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c. o.	Prowadzenie działalności zakładu opieki zdrowotnej	3,92zł +23%VAT za 1m ²	Waloryzacja stawki czynszu wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen i usług ogłoszonym przez Prezesa GUS	01.07.2023r.

Suraż, dnia 20.03.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1113, ze zm.) Burmistrz Suraża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych w Gminie Suraż:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie Geodezyjne</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Czas trwania dzierżawy</i>	<i>Stawka</i>	<i>Termin wnoszenia opłaty</i>
Gmina Suraż	44, Obręb Doktorce	600 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 30,00 zł rocznie	Do dnia 15 marca każdego roku
Gmina Suraż	161, Obręb Lesznia	1600 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 112,00 zł rocznie	Do dnia 15 marca każdego roku
Gmina Suraż	267/3, Obręb Lesznia	6500 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 325,00 zł rocznie	Do dnia 15 marca każdego roku
Gmina Suraż	103, Obręb Zimnochy - Susły	6500 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 455,00 zł rocznie	Do dnia 15 marca każdego roku
Gmina Suraż	Działka 71/4, Obręb Zimnochy - Świechy	1,0266 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 513,30 zł rocznie	Do dnia 15 marca każdego roku
Gmina Suraż	39, Obręb Średzińskie	1500 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 105,00 zł rocznie	Do dnia 15 marca każdego roku
					Stawka naliczona na	

Gmina Suraż	43/2, Obręb Suraż	1180 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 82,60 zł rocznie	Do dnia 15 marca każdego roku
-------------	----------------------	---------------------	------------	--	--	-------------------------------

Urząd Miejski w Surażu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, od dnia 20.03.2023 r. do dnia 11.04.2023 r.

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona stawka dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz do roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcy na piśmie o wysokości należnej zwaloryzowanej stawki, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowana będzie stawka w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miasta Suraż**
 Wytwarzający/odpowiadający: UM Suraż
 Data wytworzenia: **2023-03-20**
 Wprowadzający: **Łukasz Laskowski**
 Data modyfikacji: **2023-12-05**
 Opublikował: **Łukasz Laskowski**
 Data publikacji: **2023-03-21**